Gardens
العاصمة

SALES KIT

Gardens
العاصمة

عن المشـــــــروع

في قلب الحي السكني **R8** بالعاصمة الإدارية الجديدة، وعلى مساحة تمتد إلى **23** فدانًا، يقدم Gardens العاصمة تجربة سكنية استثنائية، في فيلات، حيث تلتقي الخصوصية بجمال الطبيعة وتتكامل تفاصيل الحياة العصرية.

صُمم المشروع ليمنح المساحات المفتوحة والطبيعة حضورًا أساسيًا في كل تفاصيله، من الحدائق الخضراء الممتدة والبحيرات الهادئة إلى الإطلالات المميزة التي تتمتع بها الوحدات السكنية، لتصبح المساحات الخضراء والمسطحات المائية جزءًا من المشهد اليومي لكل منزل.

ويضم Gardens العاصمة مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، تتصدرها **التاون هاوس**، G-VILLAS و **الشقق المكونة من غرفتين و ثلاث غرف نوم**، في تخطيط عمراني يوازن بين الخصوصية والمساحات المفتوحة.

القلب النابض

للعاصمة الجديدة R8

تُعد منطقة R8 واحدة من أبرز المناطق السكنية بالعاصمة الإدارية الجديدة، حيث يجتمع التخطيط العمراني الحديث مع المساحات الخضراء الواسعة والموقع الاستراتيجي المتميز، لتقدم مفهومًا متكاملًا للحياة العصرية. تتميز المنطقة بقربها من أهم معالم العاصمة ووجهاتها الرئيسية، وعلى رأسها النهر الأخضر والحديقة المركزية، إلى جانب الحي الحكومي ومركز المعارض والحي الدبلوماسي، مما يمنحها موقعًا يجمع بين حيوية المدينة وخصوصية المجتمعات السكنية. كما تتمتع بشبكة متكاملة من الطرق والمحاور الرئيسية، واتصال مباشر بالمونوريل، لتوفر سهولة التنقل والوصول إلى مختلف أنحاء العاصمة وخارجها. وقد روعي في تخطيط منطقة R8 تحقيق التوازن بين المساحات السكنية والخدمات والمناطق المفتوحة، لتصبح وجهة سكنية متميزة تجمع بين الراحة والخصوصية وتكامل المرافق.



موقع المشروع

في قلب R8

Qardens
العاصمة

LOCATION MAP



مساحة المنطقة ٢٥٠٠ فدان

R8 NEW CAPITAL MAP

موقع استثنائي

في قلب العاصمة الجديدة

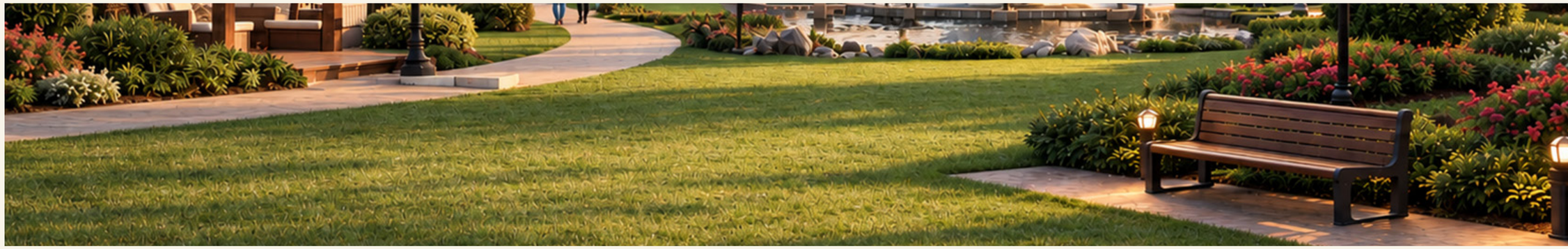
على أعلى ربوة في الحي السكني R8 بالعاصمة الإدارية الجديدة، يتمتع Qardens العاصمة بموقع استراتيجي متميز يجمع بين الإطلالات الاستثنائية وسهولة الوصول إلى أهم معالم العاصمة. يقع المشروع مباشرة على المحورين المركزي والشرقي، المتصلين بمحور بن زايد، ليمنح سكانه سهولة التنقل والاتصال بمختلف الوجهات الرئيسية. ويتميز بموقعه بجوار The Club والممشى السياحي، وعلى مقربة من الجامعات والفنادق ومركز المؤتمرات والحي الدبلوماسي، ليضع أهم الوجهات والخدمات على بُعد دقائق. وتكتمل خصوصية الموقع بإطلالات بانورامية مباشرة على البرج الأيقوني والنهر الأخضر والحديقة المركزية، لتجتمع روعة المشهد مع تميز الموقع في عنوان واحد.

حياة تنبض بالطبيعة
Landscape

في Gardens العاصمة، لا تقتصر الطبيعة على المساحات المحيطة بالمنازل، بل تمتد لتصبح جزءًا أساسيًا من تجربة الحياة اليومية.

تتوزع الحدائق والمساحات الخضراء الواسعة بين الفيلات، لتمنح كل منزل إطلالة مفتوحة على الطبيعة، وسط مشهد تتناغم فيه الخضرة مع التصميم المعماري، وتلتقي فيه الخصوصية بالهدوء والراحة.

ومع امتداد المساحات الخضراء والبحيرات بين الوحدات السكنية، تتحول الإطلالات إلى تجربة يومية من الراحة والاسترخاء، حيث تصبح الطبيعة امتدادًا لمنزلك، والجمال جزءًا من كل يوم.




Qardens
العاصمة



البحـــيرات
The Lakes

في قلب Gardens العاصمة، تمتد البحيرات والمسطحات المائية في جميع أنحاء المشروع، لتتناغم مع المساحات الخضراء وتشكّل مشهدًا طبيعيًا متكاملًا يحيط بالمناطق السكنية، ويمنح الفيلات إطلالات مباشرة على المياه.

وقد روعي توزيع البحيرات بعناية في مختلف أرجاء المشروع، لتنساب بين الفيلات والحدائق، وتصبح عنصرًا أساسيًا في التصميم العام، مانحةً المكان إحساسًا بالرحابة والهدوء، وإطلالات مفتوحة تضفي على الحياة اليومية مزيدًا من الصفاء والخصوصية.


Qardens
العاصمة

The Swimming Pools



حمامات السباحة

في Gardens العاصمة، تكتمل تجربة الحياة الراقية بحمامات سباحة تتناغم مع المساحات الخضراء والحدائق المحيطة، لتمنح السكان أجواءً تجمع بين الهدوء والرفاهية والاستمتاع بالطبيعة. صُممت حمامات السباحة لتكون وجهات مثالية للاسترخاء وقضاء أوقات ممتعة مع العائلة والأصدقاء، وسط إطلالات طبيعية ومساحات مفتوحة تضفي على كل لحظة إحساسًا بالراحة والخصوصية.



الكلـــوب هاوس
The Clubhouse

في قلب Gardens العاصمة، يقدم الكلوب هاوس تجربة متكاملة تجمع بين الراحة والترفيه والرفاهية، في أجواء راقية صُممت لتواكب مختلف تفاصيل الحياة اليومية.

يضم الكلوب هاوس مجموعة من المطاعم والمساحات الاجتماعية المثالية للقاءات العائلة والأصدقاء، إلى جانب جيم مجهز لممارسة الأنشطة الرياضية، وحمام سباحة داخلي (Indoor Pool) للاستمتاع بالسباحة والاسترخاء على مدار العام.

من لحظات النشاط والحيوية إلى أوقات الهدوء والاستجمام، يوفر الكلوب هاوس وجهة متكاملة تجمع بين التواصل الاجتماعي والاهتمام بالصحة والرفاهية، على بُعد خطوات من منزلك.


Qardens
القاصمة
Qardens
العاصمة

Boutique Hotel



في Qardens العاصمة، تكتمل ملامح الحياة الراقية بفندق يجمع بين أناقة التصميم وخصوصية الإقامة، ليقدم تجربة ضيافة استثنائية وسط المساحات الخضراء والبحيرات الممتدة في أنحاء المشروع. يقدم الفندق مفهومًا متكاملًا للضيافة الراقية، من خلال مجموعة من الخدمات الفندقية التي تشمل خدمات تنظيف الغرف (Housekeeping)، (Laundry)، وخدمة الغرف (Room Service)، والاستقبال (Concierge Services)، لتوفير أعلى مستويات الراحة والاهتمام بأدق التفاصيل. وتتكامل تجربة الإقامة مع مجموعة من المرافق المميزة، تشمل المطاعم والكافيهات، وحمامات السباحة، والجيم، ومرافق السبا والاستجمام، لتمنح الضيوف تجربة تجمع بين الراحة والترفيه والرفاهية.

النادي الرياضي
The Gym

في Gardens العاصمة، تصبح العناية بالصحة واللياقة البدنية جزءًا من أسلوب حياتك، من خلال جيم متكامل داخل الكلوب هاوس، يوفر للسكان بيئة مثالية لممارسة التمارين الرياضية في أجواء تجمع بين الراحة والحيوية.

صُمم الجيم ليمنحك تجربة رياضية مميزة، مع مجموعة متنوعة من الأجهزة والمعدات الرياضية التي تناسب مختلف مستويات اللياقة البدنية، لتستمتع بروتين صحي ومتوازن دون الحاجة إلى مغادرة مجتمعك السكني.والجمال جزءًا من كل يوم.





Qardens
العاصمة

The Commercial Mall



المنطقـــة التجاريـــة

في Qardens العاصمة، تكتمل تجربة الحياة العصرية بمنطقة تجارية وإدارية متكاملة، تجمع بين التسوق والخدمات والأعمال في وجهة واحدة، صُممت لتواكب احتياجات الحياة اليومية وتمنح السكان مزيدًا من الراحة والرفاهية. تضم المنطقة مجموعة متنوعة من المساحات التجارية التي توفر وجهات للتسوق والخدمات، إلى جانب وحدات إدارية توفر بيئة عمل متميزة للشركات ورواد الأعمال، في موقع يجمع بين حيوية الأنشطة التجارية وخصوصية المجتمع السكني. وبفضل هذا التكامل، تصبح احتياجاتك اليومية وأعمالك أقرب إليك، لتستمتع بأسلوب حياة يجمع بين سهولة الوصول وراحة الوقت، دون الحاجة إلى الابتعاد عن منزلك.



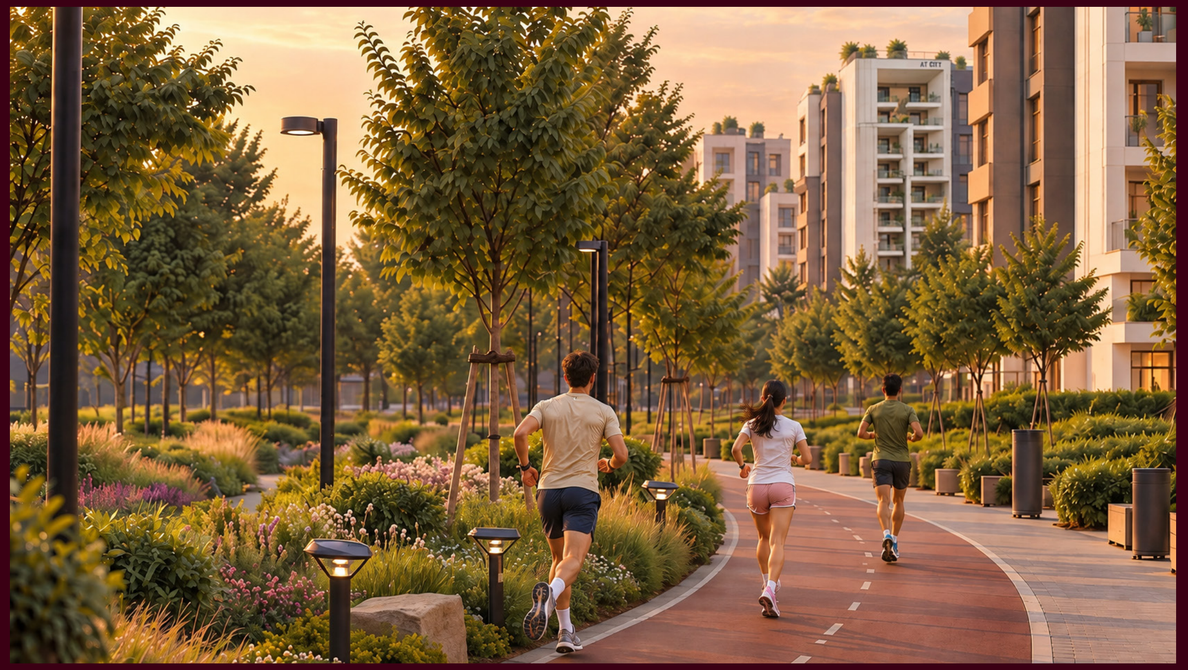
الملاعب الرياضية

The Sports Court

في Gardens العاصمة، تصبح الرياضة جزءًا من أسلوب الحياة اليومية، من خلال ملاعب مخصصة للتنس والبادل، صُممت لتمنح السكان تجربة رياضية مميزة في أجواء تجمع بين النشاط والترفيه. وسط المساحات الخضراء والطبيعة المحيطة، توفر الملاعب فرصة مثالية لممارسة الرياضة، والاستمتاع بالمنافسات الودية مع العائلة والأصدقاء.


Qardens
العاصمة

The Jogging Tracks



مسارات الجري

في Qardens العاصمة، تبدأ الحياة الصحية من قلب الطبيعة، حيث تمتد مسارات الجري والمشي وسط الحدائق والمساحات الخضراء، لتمنح السكان تجربة رياضية مميزة في الهواء الطلق. صُممت المسارات لتتناغم مع الطبيعة المحيطة، وتوفر أجواء مثالية للجري والمشي والاستمتاع بلحظات من النشاط والهدوء، بعيدًا عن صخب الحياة اليومية. وتتكامل هذه المسارات مع المرافق الرياضية المتنوعة داخل المشروع، لتصبح ممارسة الرياضة جزءًا طبيعيًا من يومك، على بُعد خطوات من منزلك.العائلة والأصدقاء.



منطقة الأطفال

Kids Area

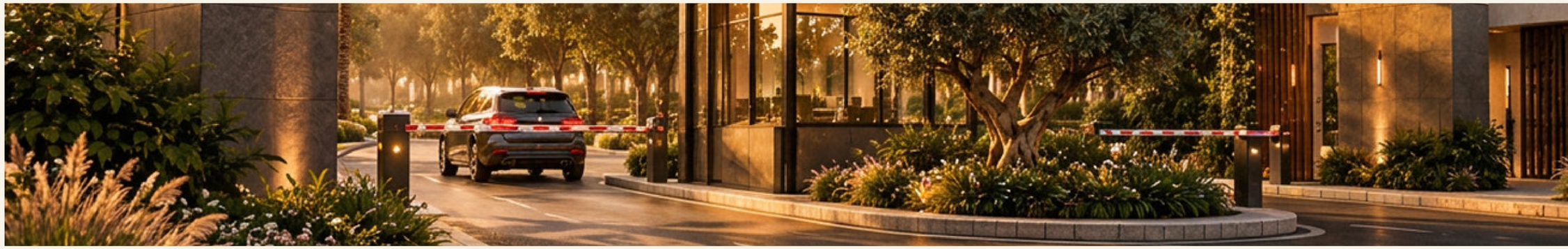
في قلب Qardens العاصمة، يحظى الصغار بمساحتهم الخاصة من المتعة والترفيه، من خلال منطقة مخصصة للأطفال داخل الكلوب هاوس، صُممت لتمنحهم أوقاتًا مليئة بالمرح والاكتشاف في أجواء مريحة وآمنة.
توفر المنطقة بيئة ممتعة تشجع الأطفال على اللعب والتفاعل وتكوين الصداقات، بينما يستمتع أفراد العائلة بأوقاتهم داخل الكلوب هاوس، لتكتمل تجربة الحياة العائلية في مكان واحد.



Qardens
العاصمة

خصوصية وأمان
The Security

في Gardens العاصمة، تبدأ تجربة الحياة الراقية من لحظة الوصول، حيث صُممت المداخل والبوابات لتعكس خصوصية المجتمع السكني وتمنح السكان شعورًا بالأمان والراحة.
يتميز المشروع ببوابات منظمة ونظام أمني متكامل، مع خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة، وأنظمة مراقبة حديثة تضمن متابعة المداخل والمناطق المشتركة، لتوفير بيئة سكنية آمنة تحافظ على خصوصية السكان وراحة عائلاتهم.





Qardens
العاصمة



Qardens
العاصمة

Muster Plan

TYPES & PRICES

Gardens
العاصمة

TOWN HOUSES


TOWN HOUSES


TOWN HOUSES

Gardens
العاصمة

أسعار تبدأ من

10.9

مليـــــون

قسط شهري يبدأ من

36,000

جنيـــه

الدفعـــة السنويـــة

523,000

جنيـــه

Gardens
العاصمة

G-VILLA


G-VILLA


G-VILLA

Gardens
العاصمة

أسعار تبدأ من

4.8

مليـــــون

قسط شهري يبدأ من

16,000

جنيـــه

الدفعـــة السنويـــة

235,000

جنيـــه

Qardens
العاصمة

APARTMENTS


APARTMENTS


APARTMENTS

Gardens
العاصمة

أسعار تبدأ من
3.9
مليون

قسط شهري يبدأ من
13,000
جنيه

الدفعة السنوية
191,000
جنيه

شقق 3 غرفة نوم

Gardens
العاصمة

أسعار تبدأ من
3.1
مليون

قسط شهري يبدأ من
10,700
جنيه

الدفعة السنوية
151,000
جنيه

شقق 2 غرفة نوم

Gardens
العاصمة

مقـدم
5%

أقساط حتى
8
سنـــوات

مقـدم
10%

أقساط حتى
10
سنـــوات

Gardens
العاصمة

بدء شيكات جدية الحجز EOI's من يوم 8/11/2026

للشقق
50K

للفيلات
100K



Qardens

العاصمة