



# لإيجونز

العاصمة

العاصمة كما لم تراها من قبل

Sales Kit



## إرث من التميز

على مرّ السنوات، قمنا بتطوير خمسة عشر مشروعًا رائدًا شكّلت علامة فارقة في أسلوب الحياة والتعلّم والتواصل داخل مجتمعاتنا امتدت إنجازاتنا لتشمل مجتمعات سكنية، ومشروعات تجارية وإدارية، تُعزّز روح العمل والابتكار، ومجمعات فلل تُجسّد الهدوء والخصوصية، إلى جانب مؤسسات تعليمية بمعايير عالمية. وجميعها تحمل بصمتنا الواضحة، المتمثلة في رؤية تجمع بين التصميم المعماري العصري، والمساحات الخضراء الواسعة، والمجتمعات المتكاملة المتطورة إرثنا يتخطى حدود الأرقام، ليظهر في العائلات التي اختارت مجتمعاتنا وطناً لها، ويتجلى في الثقة التي بنيناها، وفي المكانة المرموقة التي رسّناها بين مدن مصر الأكثر حيوية

لاجونز  
العاصمة

● LIVE PHOTO

# سيفورا التجمع الخامس

مجتمع سكني حيّ متكامل يضم ٦٣٠ وحدة سكنية، في التجمع الخامس، على بُعد ٥ دقائق فقط من الجامعة الأمريكية، بمساحات تتراوح بين ١٦٠ و٢٣٠ مترًا مربعًا يوفر الكمبوند كل ما تحتاجه الأسرة في مكان واحد: حمامات سباحة وسط مساحات خضراء، مول للتسوق، مسار للجري، مسجد، أماكن مخصصة للأطفال، ناد اجتماعي، مواقف للسيارات، وغيرها من الخدمات التي تجعل الحياة أسهل وأجمل

لاجونز  
العاصمة



● LIVE PHOTO

## جاردن فيو

على مساحة ٢٥ فدانًا، يقدم المشروع مجتمعًا سكنيًا حيًا متكاملًا في موقع مميز على بُعد ١٠ دقائق فقط من الجامعة الأمريكية يضم المشروع ٧٥ فيلا مستقلة، بمساحات تتراوح بين ٧٢٠ و ٩٢٠ مترًا مربعًا، صُممت لتوفر أقصى درجات الخصوصية والراحة يتميز بتخطيط معماري حديث، ومساحات خضراء، وبحيرات هادئة وحمّامات سباحة، ليقدم تجربة سكنية متوازنة تجمع بين الراحة و الاستمتاع

لاجونز  
العاصمة

# المدرسة الدولية

المدرسة الدولية المتميزة في العاصمة الإدارية الجديدة تمثل خطوة رائدة نحو تطوير التعليم والبنية التحتية التعليمية وبمجرد اكتمالها، ستُعد من أبرز المدارس الدولية في المنطقة، حيث تهدف إلى تقديم تعليم استثنائي من خلال مرافق حديثة متطورة ومنهج معتمد عالمياً تم تصميم المشروع بأعلى أسس معايير التميز الأكاديمي، ويوفر بيئة تعليمية ديناميكية وثرية للطلاب وبفضل موقعها الاستراتيجي ومرافق الموقع المخطط لها بعناية، سيكون خياراً مميّزاً للعائلات الباحثة عن تجربة تعليمية دولية رفيعة المستوى في قلب العاصمة الإدارية الجديدة

# لاجونز

## العاصمة

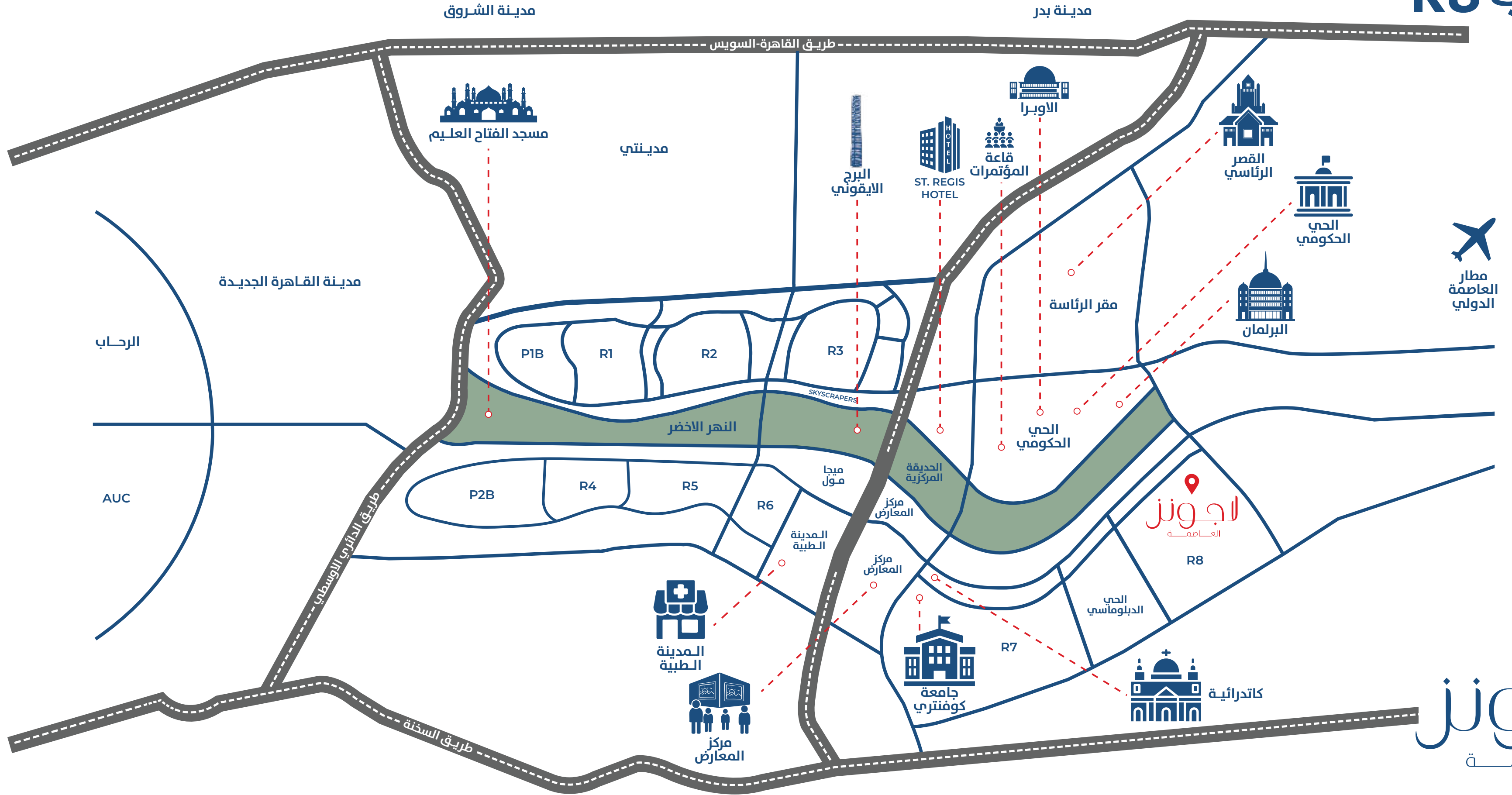
في منطقة ال R8 ، أحد أرقى أحياء العاصمة الإدارية الجديدة، يقدم مشروع نيو كابيتال لاجونز تجربة سكنية فريدة، كأول مشروع في العاصمة يتمحور بالكامل حول اللاجونز الواسعة والمساحات الخضراء. يمتد المشروع على مساحة ٦٠ فداناً، مع نسبة بناء لا تتجاوز ٢٠٪، مما يوفر مساحات مفتوحة كبيرة، أجواء هادئة، ومناظر طبيعية تمنحك راحة حقيقية كل يوم.

يضم المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، تشمل: مبانٍ سكنية عصرية بارتفاع G+7، تحتوي على شقق واسعة بثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى، توين هاوس وتاون هاوس تم تصميمها بعناية لتلبي مختلف احتياجات العائلات.

جميع الوحدات تتمتع بإطلالات مميزة على اللاجونز والحدائق، حيث يلتقي التصميم العصري مع الطبيعة، لتعيش أنت وعائلتك في مكان هادئ، جميل، ومتكامل بكل ما تحتاجه.



# موقع المشروع في قلب R8

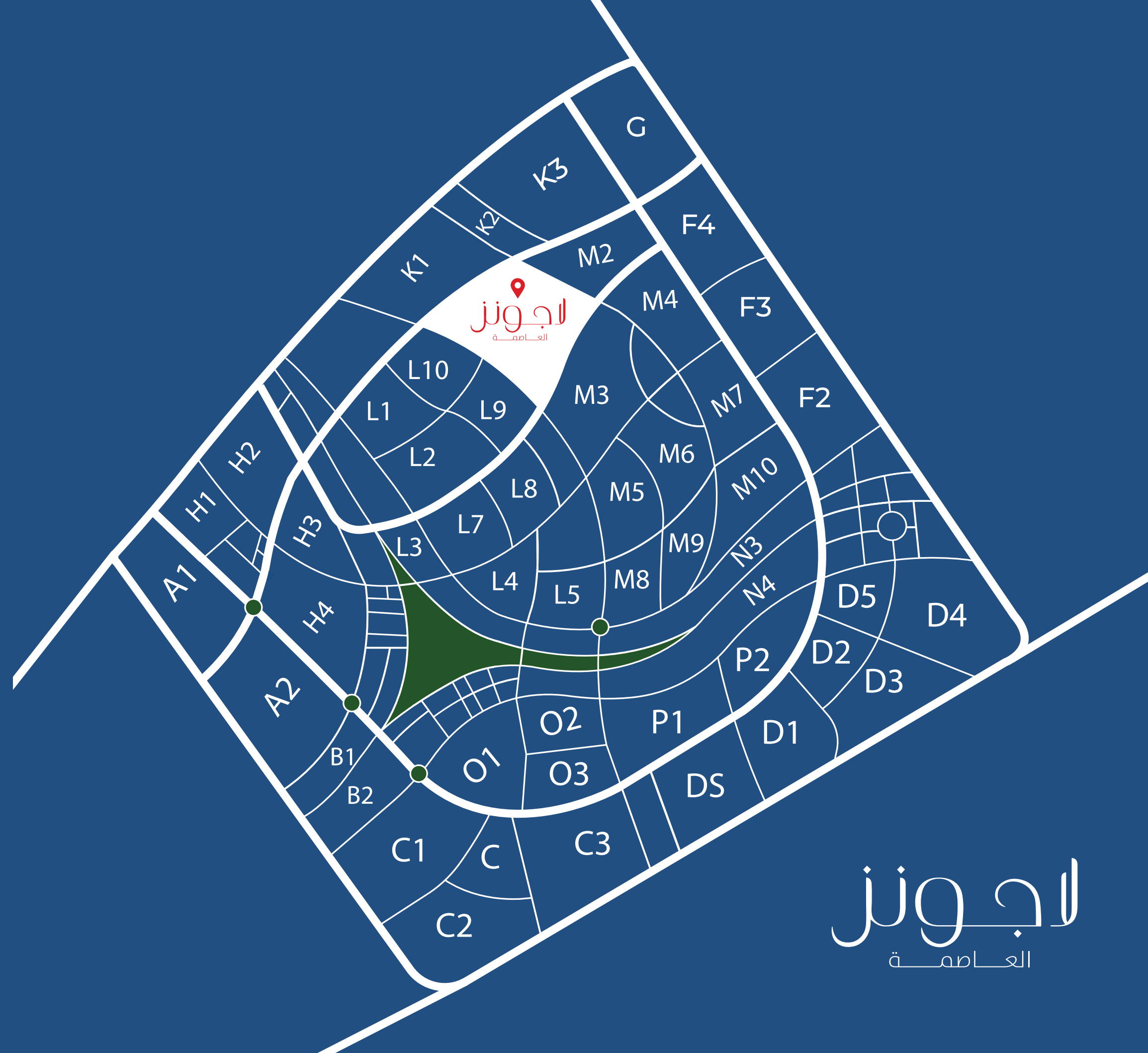


# القلب النابض للعاصمة الجديدة R8

تعد منطقة ال R8 واحدة من أرقى المناطق السكنية في العاصمة الإدارية الجديدة، حيث تجمع بين الموقع المتميز، والبنية التحتية الحديثة، والمساحات الخضراء الواسعة. وبفضل موقعها الاستراتيجي في قلب المدينة، يتميز الحي بموقع استراتيجي يوفر وصولاً مباشراً إلى أهم الجهات الرئيسية

- خطوات قليلة من النهر الأخضر والحديقة المركزية، التي تعد أكبر مساحه خضراء في العالم
- بالقرب من وسط المدينة، مركز المعارض، والحي الحكومي، مما يجعله مركزاً للثقافة والتجارة والإدارة
- وصول فوري إلى منطقة الوزارات، مما يعزز مكانته كوجهة سكنية واستثمارية متميزة
- متصل بالمونوريل والشبكات الرئيسية للطرق، لضمان حركة سلسة داخل العاصمة وخارجها

وقد تم التخطيط لمنطقة R8 لتكون منطقة عصرية، نابضة بالحياة، توازن بين حيوية المدينة وهدوء السكن، مما يجعلها البيئة المثالية لمشروع نيو كابيتال لاجونز



## مجتمع تحيط به الطبيعة

في نيو كابيتال لاجونز، تمتد اللاجونز على مساحة ١٠ فدان، ولا تُعد اللاجونز والحدائق مجرد إضافة، بل هي القلب النابض للمجتمع، صُممت لتنتشر في جميع أنحاء المشروع بحيث تحيط بكل وحدة سكنية إطلالات تجمع بين اللاجونز والمساحات الخضراء

# التجديف على بحيرات الـاجونز

في نيو كابيتال لاجونز، لا تقتصر الـاجونز على كونها إطلالة مميزة، بل هي مساحة لتجارب حقيقية مع التجديف بالكاياك، تتحول المياه إلى ملعب خاص يمنح السكان لحظات متعة يومية.

لاجونز  
العاصمة



لاجونز  
العاصمة

NEW CAPITAL  
Lagoons

NEW CAPITAL  
Lagoons

NEW CAPITAL  
Lagoons

## المساحات الخضراء

حدائق منسقة بعناية، وممرات مظلة، ومساحات خضراء مفتوحة  
تجعل الطبيعة جزءاً من تفاصيل الحياة اليومية



# إطلالات بانورامية

التوين هاوس ,التاون هاوس والشقق جميعها صُممت لتمنك  
إطلالات رائعة على الـلاجونز والحدائق

لاجونز  
العاصمة





## مسارات الجري

في نيو كابيتال لاجونز، تُعتبر الرفاهية جزءاً أساسياً من التخطيط العام للمشروع فقد تم تخصيص مسارات للجري تمتد بين اللاجونز والحدائق والمساحات الخضراء المفتوحة، لتوفر البيئة المثالية لأسلوب حياة صحي ومتوازن

NEW  
CAPITAL  
LAGOONS

# مسارات مخصصة لركوب الدراجات

في نيو كابيتال لاجونز، تم اضافة مسارات للدراجات تمتد في كل أرجاء المشروع.

هذه المسارات تربط بين الفيلات والشقق والحدائق والنادي، لتمنح السكان طريقة تنقل آمنة وسهلة. وهي مثالية للجولات الصباحية، ولعب الأطفال، والنزهات العائلية التي تضيف متعة للحياة اليومية، في بيئة صحية وصديقة للطبيعة.

لاجونز  
العاصمة



## النادي الإجتماعي

الكلوب هاوس في نيو كابيتال لاجونز ليس مجرد مبنى، بل هو المركز الاجتماعي والترفيهي للمجتمع، تم تصميمه وفق أعلى المعايير العالمية ليجمع بين الترفيه واللياقة البدنية وتجارب الطعام الراقية، كل ذلك في وجهة واحدة متكاملة

# حمام السباحة الداخلي استرخاء طوال العام

يمنح المسبح الداخلي سكانه تجربة سباحة هادئة وممتعة طوال العام بفضل التحكم في درجة الحرارة، حيث يجمع بين تصميم أنيق بتشطيبات عصرية مما يجعله مثالياً للتدريب الرياضي أو للاسترخاء

لاجونز  
العاصمة



NEW CAPITAL  
Lagoons

# حمام السباحة الخارجي

أجواء صيفية لا تنتهي

يُعد حمام السباحة الخارجي مركز الحياة في المجتمع، محاطاً بالبجيرات والمساحات الخضراء المنسقة، ويتميز المسبح بتراسات واسعة ومناطق جلوس مريحة تحت أشعة الشمس، إلى جانب مناطق مائية مخصصة للأطفال للاستمتاع والمرح العائلي، ليمنحك رفاهية المنتجعات على بُعد خطوات من باب بيتك



## مدرسة كرة عالمية

في نيو كابيتال لاجونز، الرياضة جزء أساسي من أسلوب الحياة. لذلك يضم المشروع مدرسة دولية لكرة القدم تمثل نقلة نوعية في تنمية المواهب وصقل مهارات الأجيال الجديدة.

# المذاق الراقى مع الإطلالة الساحرة

مطعم الكلوب هاوس هو الوجهة المثالية لعشاق الطعام، حيث يجمع بين أشهر المأكولات العالمية وإطلالات جميلة على الـ لاجونز. يحتوي المطعم على مساحات داخلية وخارجية مصممة براحة وأناقة ليكون المكان الأفضل للقاء الأصدقاء، الاحتفال بالمناسبات، أو الاستمتاع بلحظات الغروب.

لاجونز  
العاصمة



## النادي الرياضي ومركز اللياقة

صالة الألعاب الرياضية في الكلوب هاوس مجهزة بأحدث المعدات لتناسب جميع مستويات اللياقة، بحيث انها تضم مناطق متكاملة بإضاءة طبيعية لتمارين الكارديو والقوة لتمنح أجواء مريحة ومحفزة



العاصمة  
الجبيل

العاصمة  
الجبيل

## منطقة الأطفال

منطقة الأطفال في الكلوب هاوس صُممت لتكون عالمًا نابضًا بالمرح والاكتشاف، حيث تضم ألعابًا ترفيهية وأنشطة إبداعية ومساحات آمنة تناسب جميع الأعمار. بتصميم عصري وألوان مبهجة، تصبح هذه المنطقة وجهة مميزة تطلق خيال الصغار وتوفر للعائلة لحظات ممتعة لا تُنسى

# المول التجاري وجهتك للتسوق وأسلوب الحياة العصري

المول التجاري في نيو كابيتال لاجونز صُمم ليكون قلب الحياة العصرية، حيث يجد السكان كل ما يحتاجونه في مكان واحد. من الصيدليات والبنوك للخدمات اليومية، إلى المتاجر المتخصصة وتجارب الطعام المتنوعة، يجمع المول بين الراحة والرفاهية

بتصميم عصري وممرات واسعة وأجواء عائلية مريحة، يصبح المول أكثر من مجرد وجهة للتسوق، بل مركزاً نابضاً بالحياة يجمع بين التسوق وتناول الطعام واللقاءات الاجتماعية، وعلى بُعد خطوات فقط من المنزل

لاجونز  
العاصمة



# أنظمة أمنية متكاملة وحراسة على مدار الساعة

في نيو كابيتال لاجونز، الأمن ليس مجرد خدمة إضافية بل ركيزة أساسية من ركائز المجتمع، صُممت كل تفصيلة بعناية لتمنح السكان شعوراً كاملاً بالطمأنينة وراحة البال، من الحراسة الاحترافية التي تعمل على مدار الساعة، ومجتمع مسورٍ بمدخل خاضعة للرقابة لضمان الخصوصية والتميز، إلى جانب أنظمة مراقبة ذكية تغطي جميع أنحاء الكمبوند بكاميرات ورقابة إلكترونية متطورة



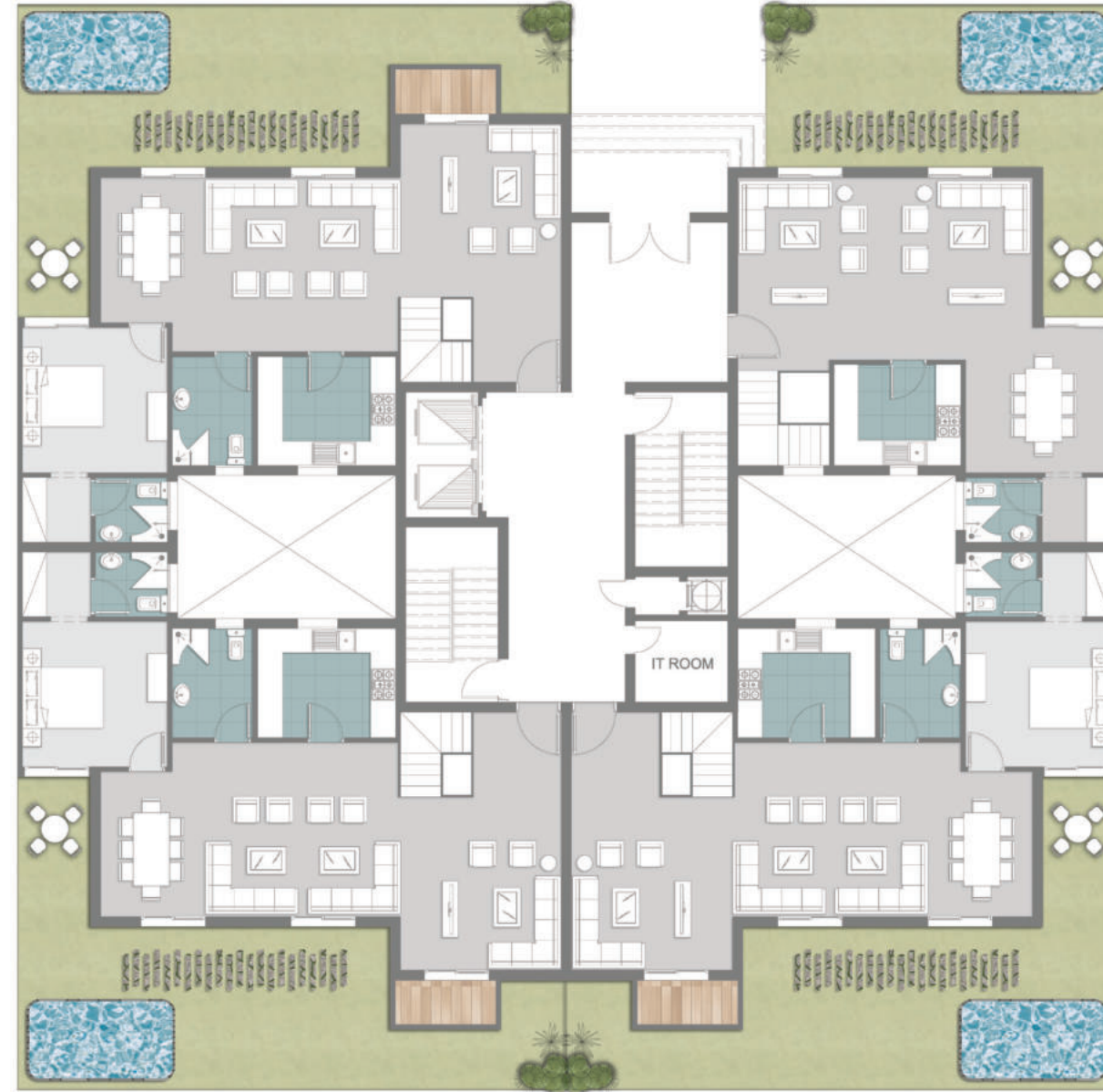
لاجونز  
العاصمة

لـجـونـز  
العاصمة

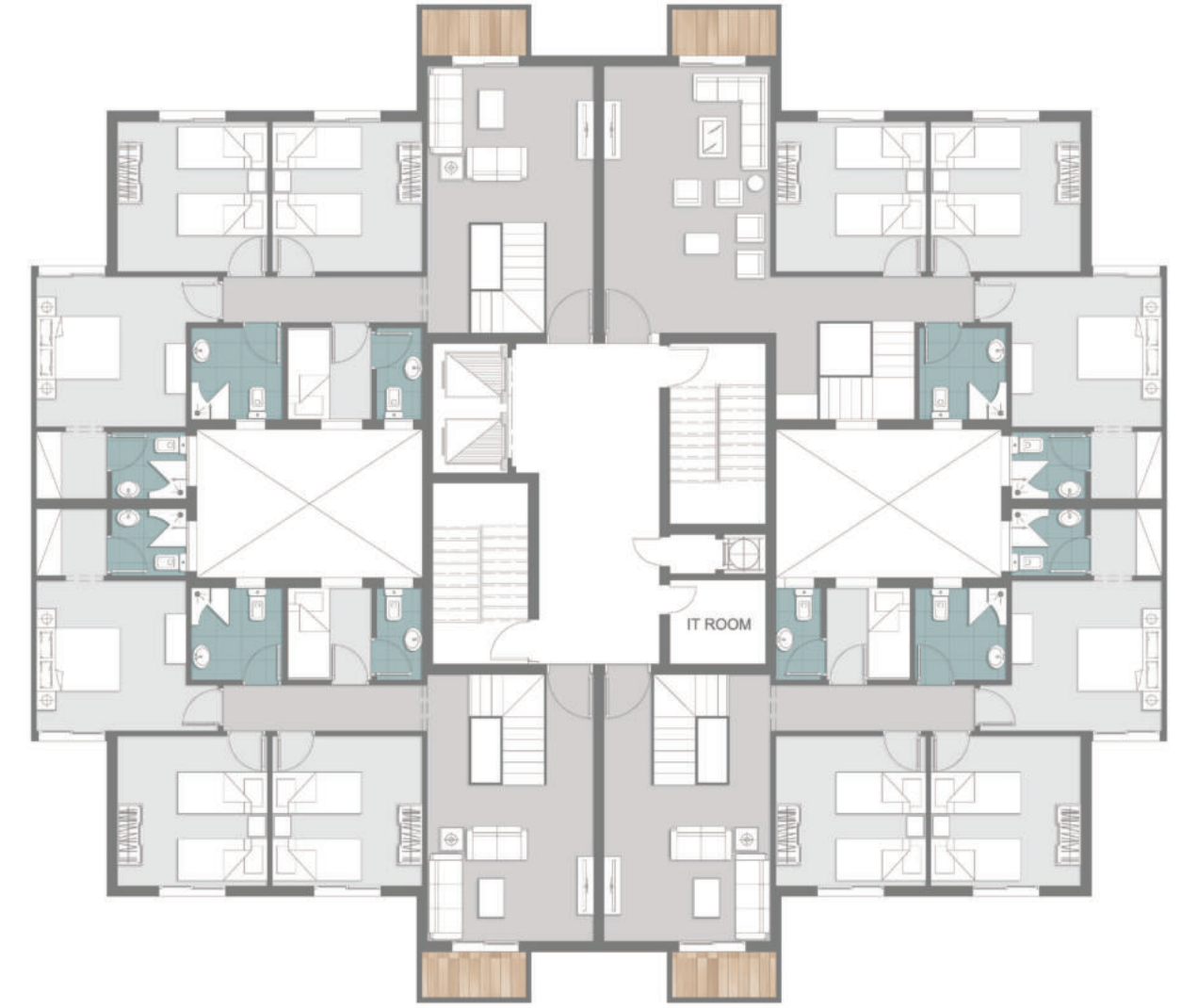
**UNIT PLANS**

لاجونز  
العاصمة

دوبلكس  
TYPE B



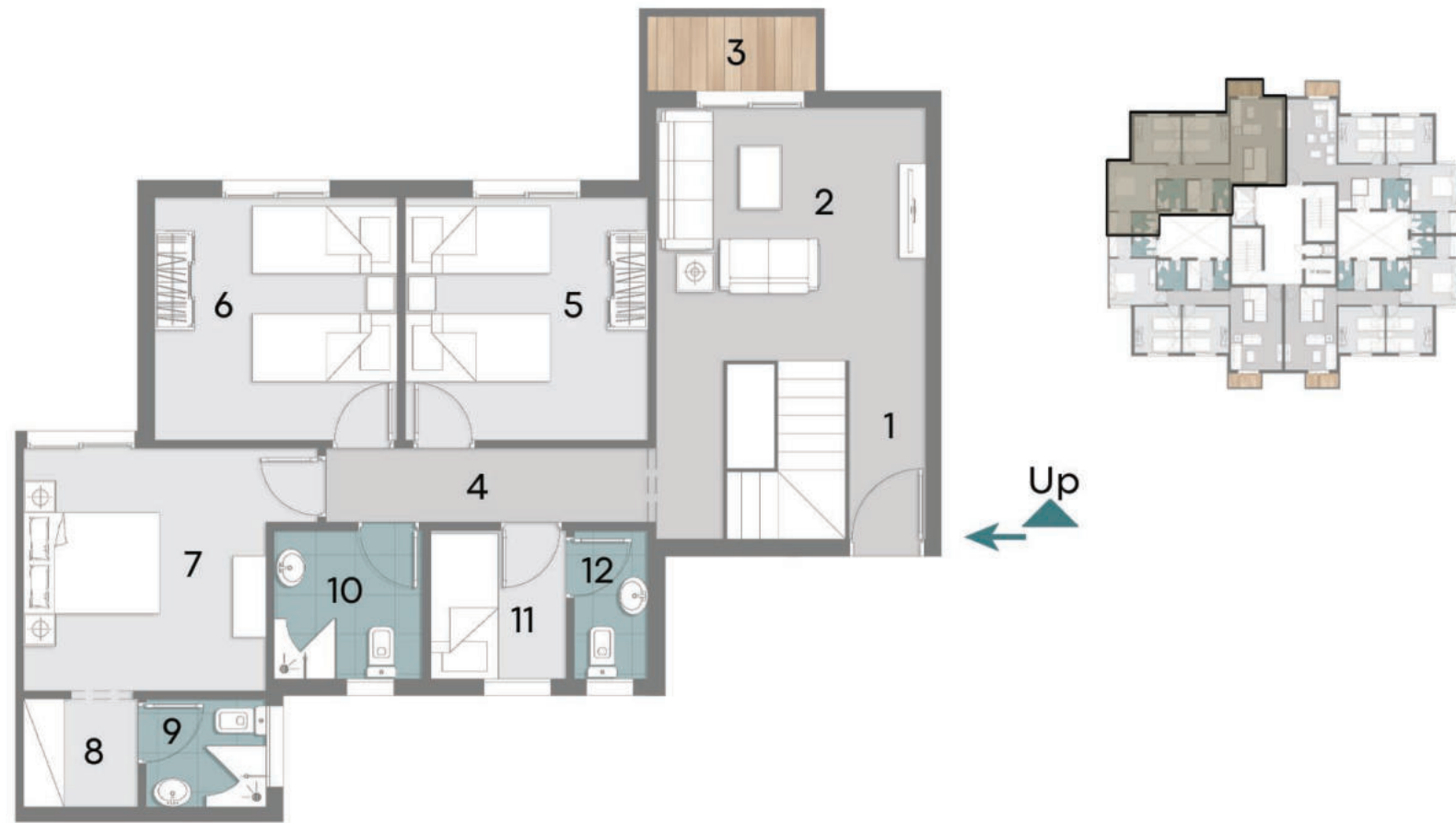
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Type B  
 Duplex 01  
 Ground -First Floor  
 Area : 295 M<sup>2</sup>  
 Garden : 53 M<sup>2</sup>

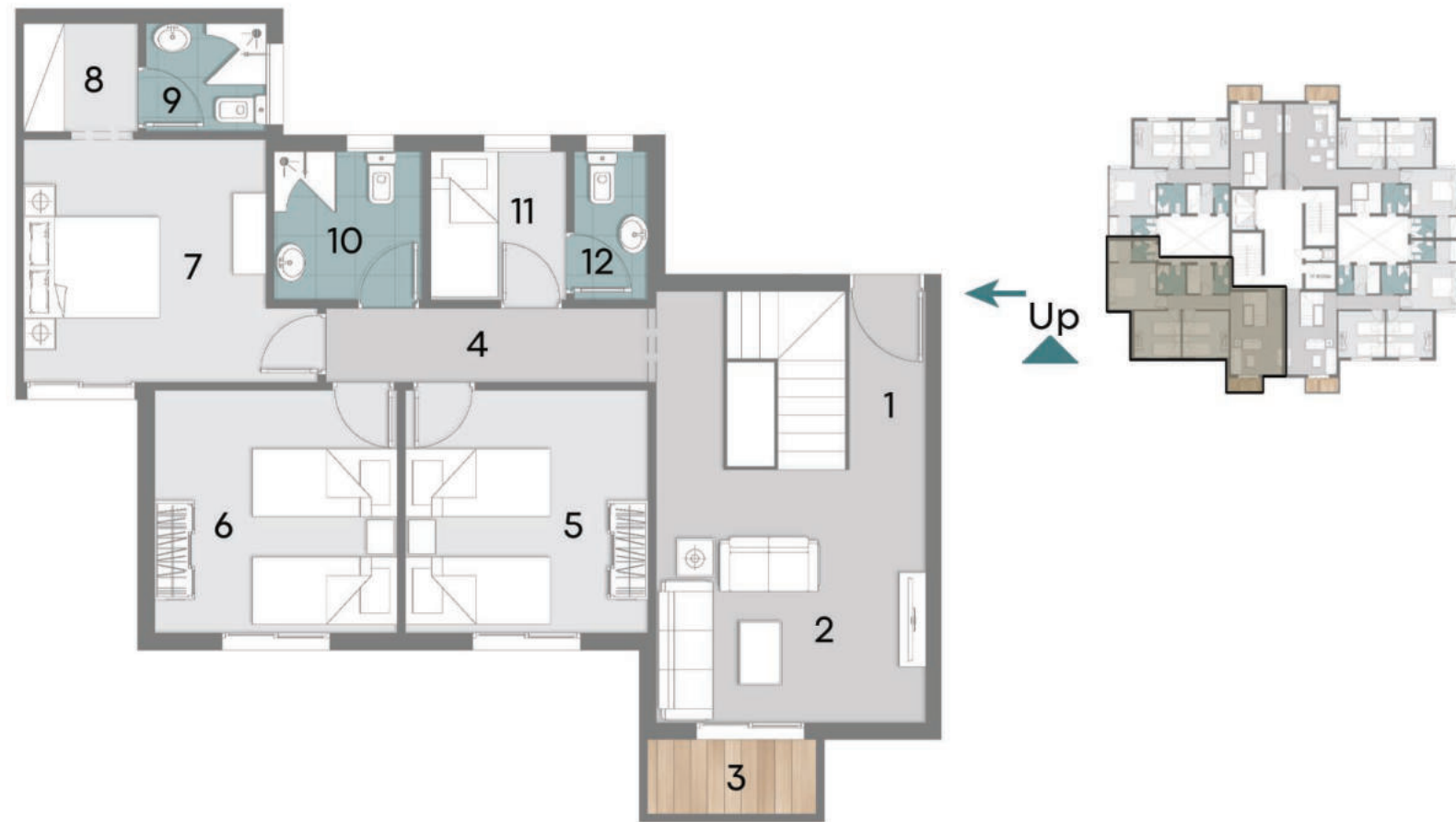


Down ▼

Up ▲

| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Lobby     | 2.36 x 2.36 |
| 2  | Reception | 4.55 x 4.50 |
| 3  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 7.69 x 4.57 |
| 5  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Dressing  | 1.88 x 1.78 |
| 7  | M.Bath    | 2.09 x 1.77 |
| 8  | Bath      | 3.07 x 2.12 |
| 9  | Kitchen   | 3.73 x 3.07 |

| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | Lobby    | 2.90 x 1.26 |
| 2  | Living   | 4.13 x 4.01 |
| 3  | Terrace  | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Corridor | 5.78 x 1.10 |
| 5  | B.Room 1 | 3.97 x 3.78 |
| 6  | B.Room 2 | 3.91 x 3.85 |
| 7  | M.B.Room | 3.91 x 3.78 |
| 8  | Dressing | 1.88 x 1.78 |
| 9  | M.Bath   | 2.09 x 1.78 |
| 10 | Bath     | 2.32 x 2.57 |
| 11 | Nanny    | 2.57 x 2.06 |
| 12 | N.WC     | 2.57 x 1.22 |



**Type B**  
**Duplex 02**  
**Ground -First Floor**  
**Area : 295 M<sup>2</sup>**  
**Garden : 53 M<sup>2</sup>**

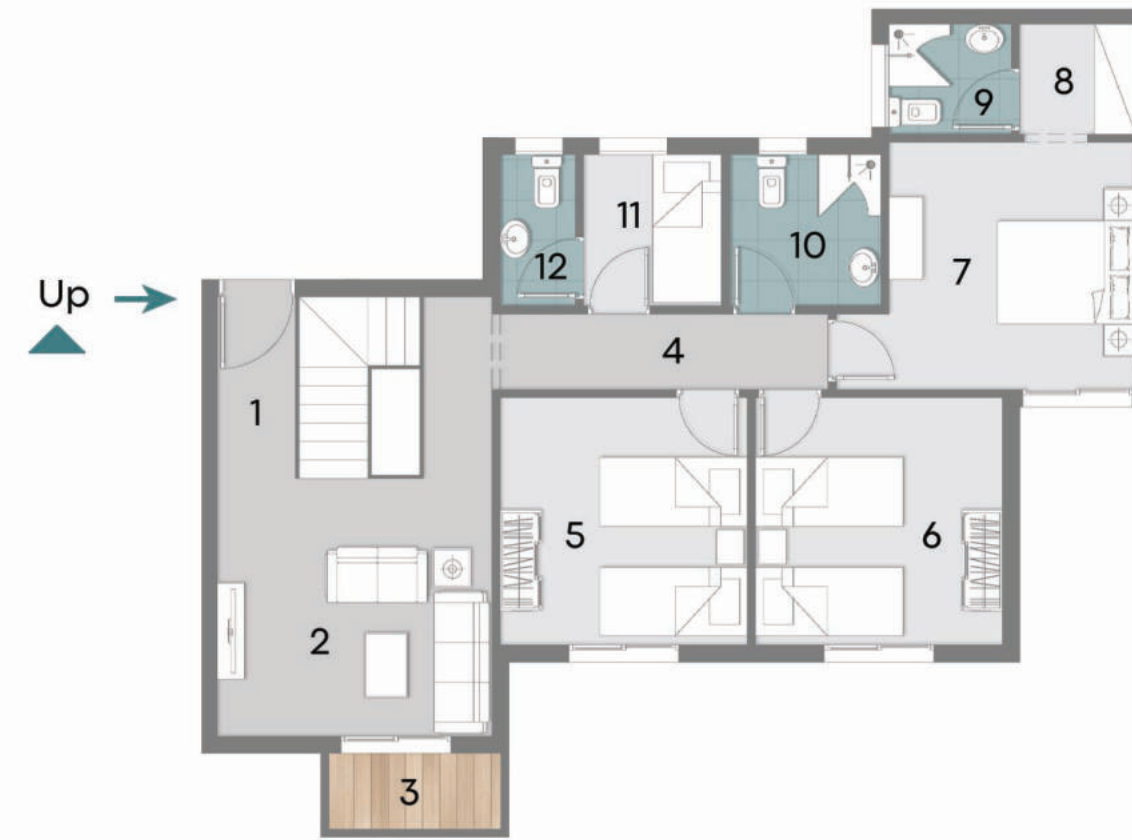


Down ▼

Up ▲

| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Lobby     | 2.36 x 2.36 |
| 2  | Reception | 4.55 x 4.50 |
| 3  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 7.69 x 4.57 |
| 5  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Dressing  | 1.88 x 1.78 |
| 7  | M.Bath    | 2.09 x 1.77 |
| 8  | Bath      | 3.07 x 2.12 |
| 9  | Kitchen   | 3.73 x 3.07 |

| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | Lobby    | 2.90 x 1.26 |
| 2  | Living   | 4.13 x 4.01 |
| 3  | Terrace  | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Corridor | 5.78 x 1.10 |
| 5  | B.Room 1 | 3.97 x 3.78 |
| 6  | B.Room 2 | 3.91 x 3.85 |
| 7  | M.B.Room | 3.91 x 3.78 |
| 8  | Dressing | 1.88 x 1.78 |
| 9  | M.Bath   | 2.09 x 1.78 |
| 10 | Bath     | 2.32 x 2.57 |
| 11 | Nanny    | 2.57 x 2.06 |
| 12 | N.WC     | 2.57 x 1.22 |



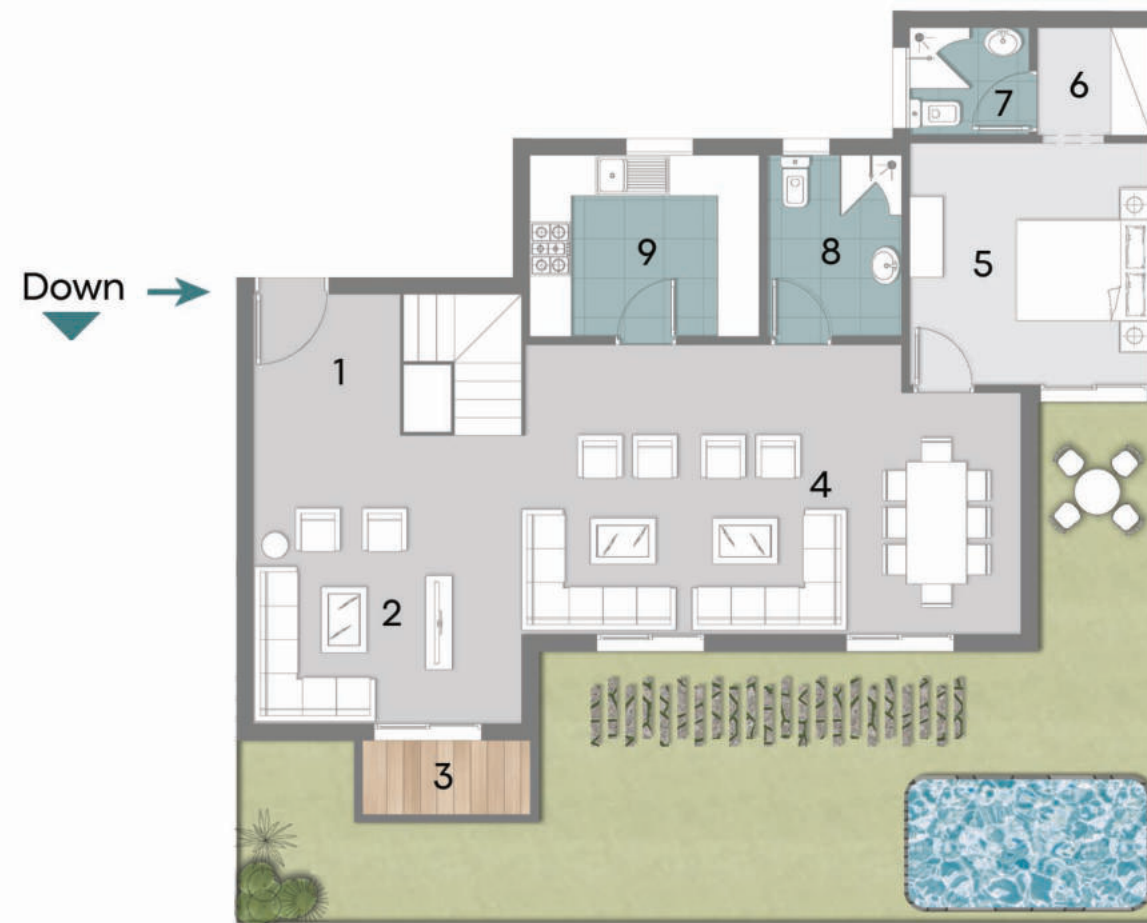
Type B  
 Duplex 03  
 Ground -First Floor  
 Area : 295 M<sup>2</sup>  
 Garden : 53 M<sup>2</sup>

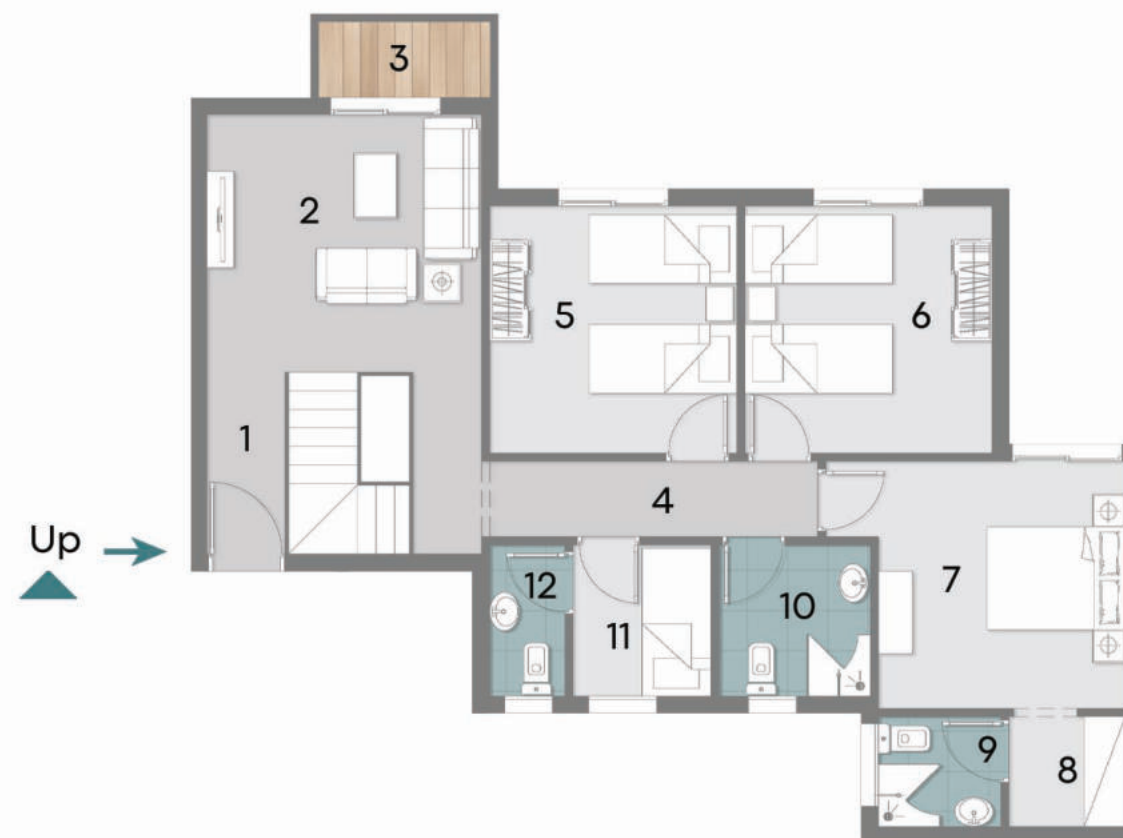
Down ▼

Up ▲

| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Lobby     | 2.44 x 2.36 |
| 2  | Reception | 4.55 x 4.50 |
| 3  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 7.69 x 4.57 |
| 5  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Dressing  | 1.88 x 1.78 |
| 7  | M.Bath    | 2.09 x 1.77 |
| 8  | Bath      | 3.07 x 2.12 |
| 9  | Kitchen   | 3.73 x 3.07 |

| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | Lobby    | 2.90 x 1.31 |
| 2  | Living   | 4.13 x 4.01 |
| 3  | Terrace  | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Corridor | 5.78 x 1.10 |
| 5  | B.Room 1 | 3.97 x 3.78 |
| 6  | B.Room 2 | 3.91 x 3.85 |
| 7  | M.B.Room | 3.91 x 3.78 |
| 8  | Dressing | 1.88 x 1.78 |
| 9  | M.Bath   | 2.09 x 1.78 |
| 10 | Bath     | 2.32 x 2.57 |
| 11 | Nanny    | 2.57 x 2.06 |
| 12 | N.WC     | 2.57 x 1.22 |





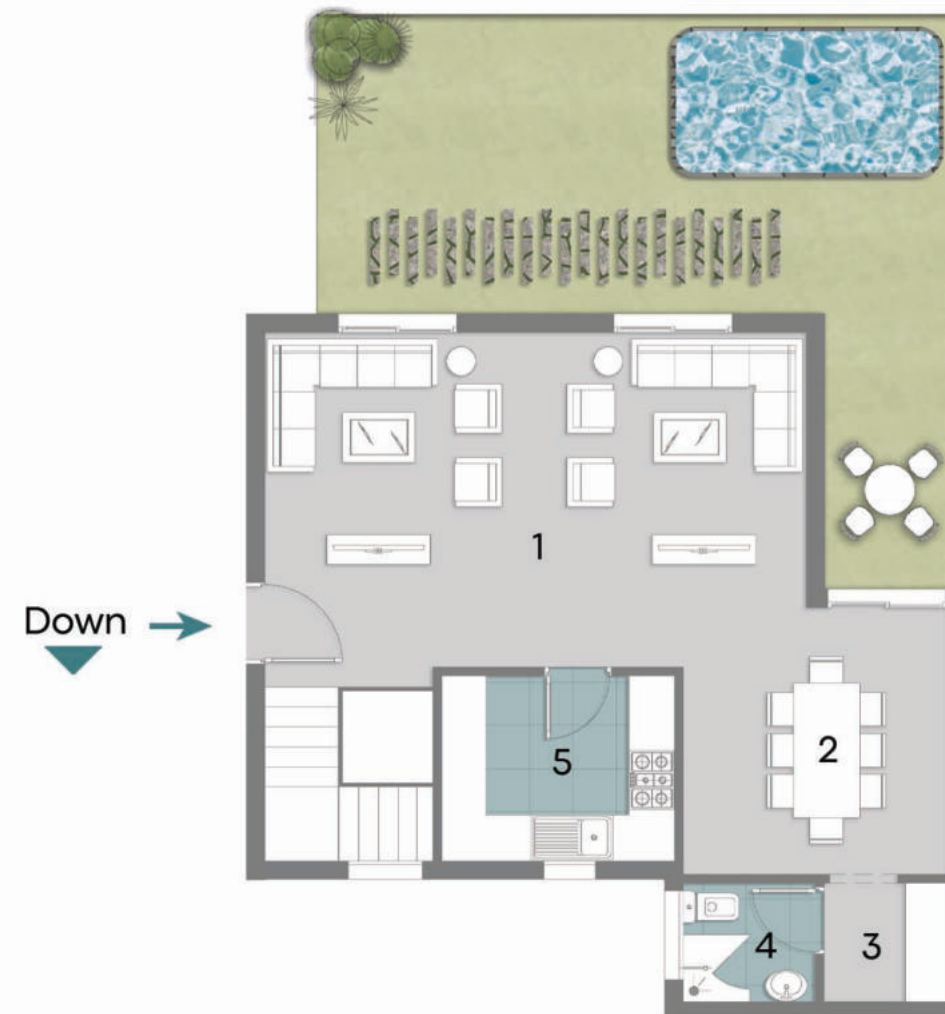
Type B  
 Duplex 04  
 Ground -First Floor  
 Area : 252 M<sup>2</sup>  
 Garden : 42 M<sup>2</sup>

Down ▼

Up ▲

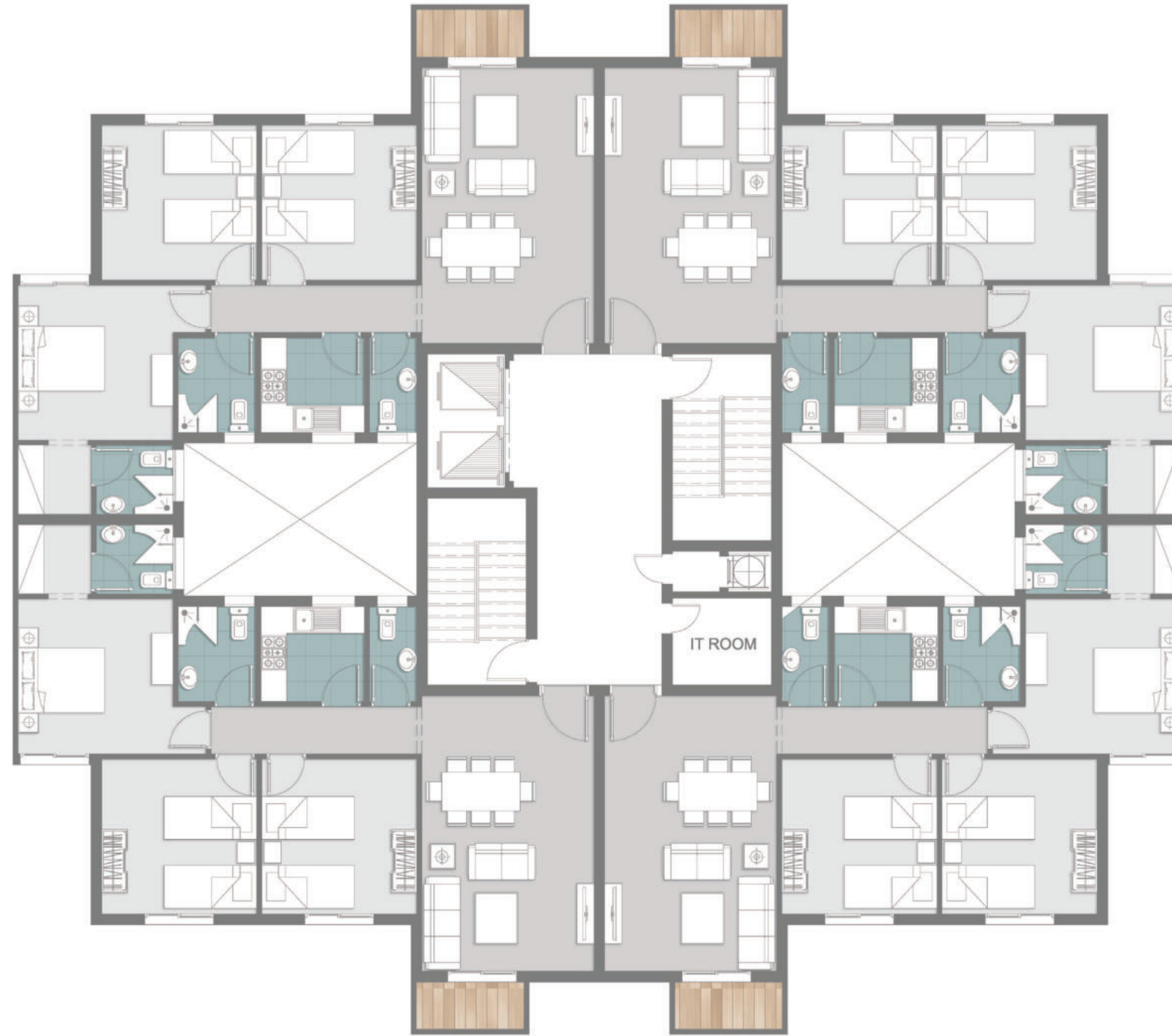
| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 7.82 x 4.77 |
| 2  | Dinning   | 3.91 x 3.72 |
| 3  | Wash      | 1.88 x 1.79 |
| 4  | Bath      | 2.09 x 1.79 |
| 5  | Kitchen   | 3.38 x 2.87 |

| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | Lobby    | 2.90 x 1.31 |
| 2  | Living   | 4.13 x 4.01 |
| 3  | Terrace  | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Corridor | 5.78 x 1.10 |
| 5  | B.Room 1 | 3.97 x 3.78 |
| 6  | B.Room 2 | 3.91 x 3.85 |
| 7  | M.B.Room | 3.91 x 3.78 |
| 8  | Dressing | 1.88 x 1.78 |
| 9  | M.Bath   | 2.09 x 1.78 |
| 10 | Bath     | 2.32 x 2.57 |
| 11 | Nanny    | 2.57 x 2.06 |
| 12 | N.WC     | 2.57 x 1.22 |



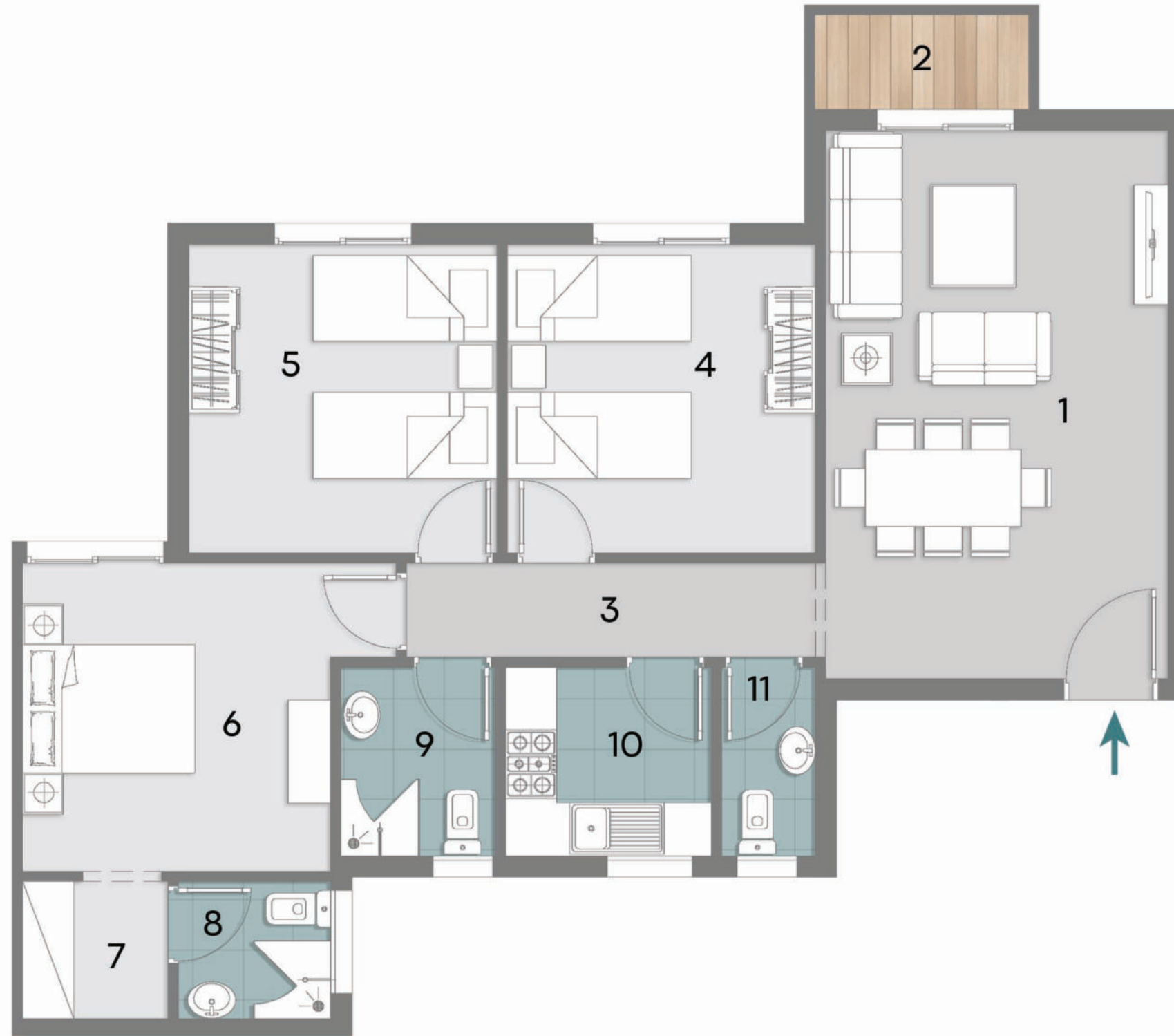
لاجونز  
العاصمة

شقة  
3  
مكونه من  
غرف نوم  
TYPE B



TYPICAL FLOOR



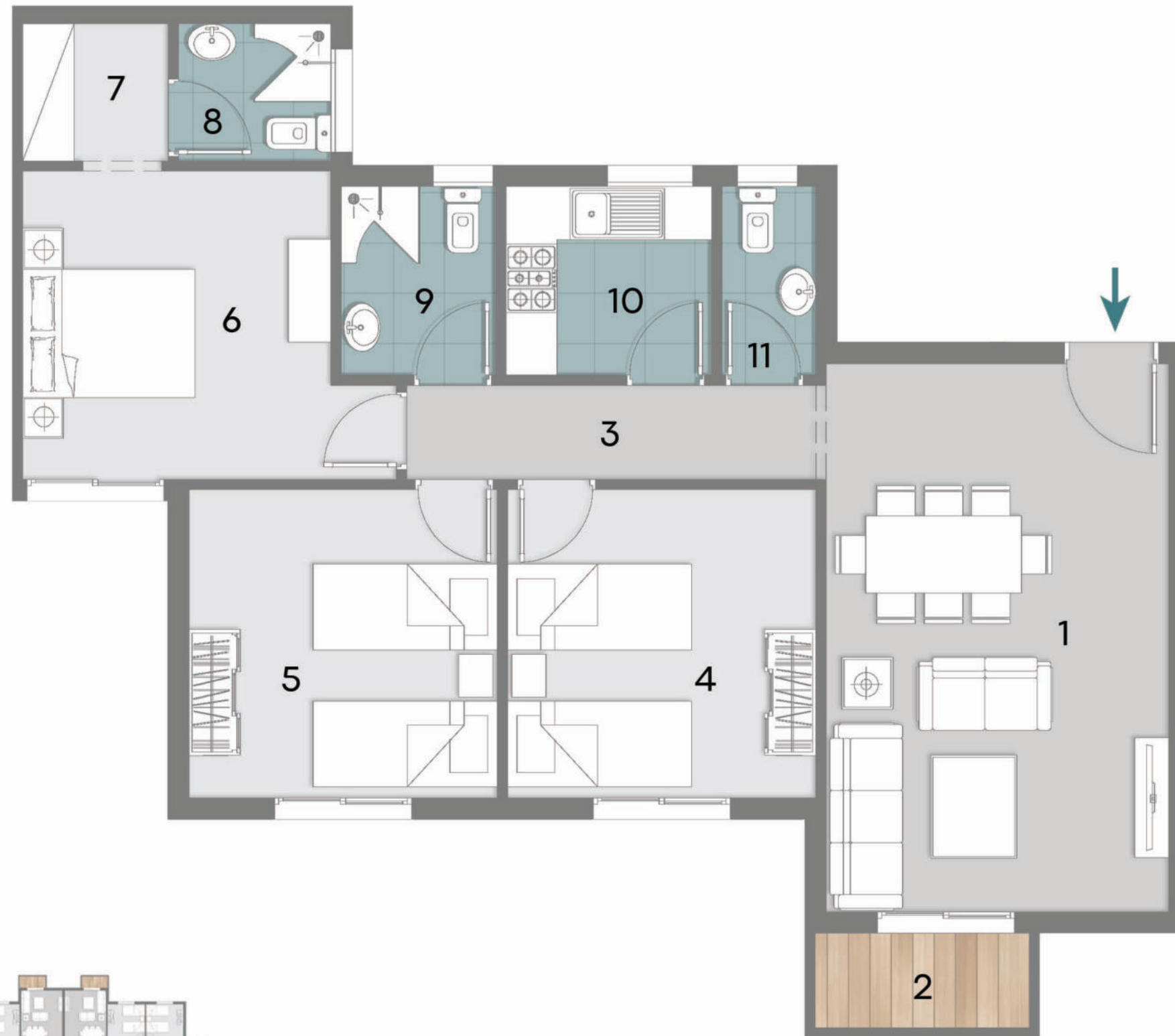


Type B  
Apartment 01  
Typical Floor  
Area : 147 M<sup>2</sup>

| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 6.90 x 4.37 |
| 2  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 3  | Corridor  | 5.78 x 1.10 |
| 4  | B.Room 01 | 3.97 x 3.66 |
| 5  | B.Room 02 | 3.97 x 3.91 |
| 6  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 7  | Dressing  | 1.73 x 1.70 |
| 8  | M.Bath    | 1.84 x 1.78 |
| 9  | Bath      | 2.57 x 1.92 |
| 10 | Kitchen   | 2.57 x 2.52 |
| 11 | WC        | 2.57 x 1.16 |



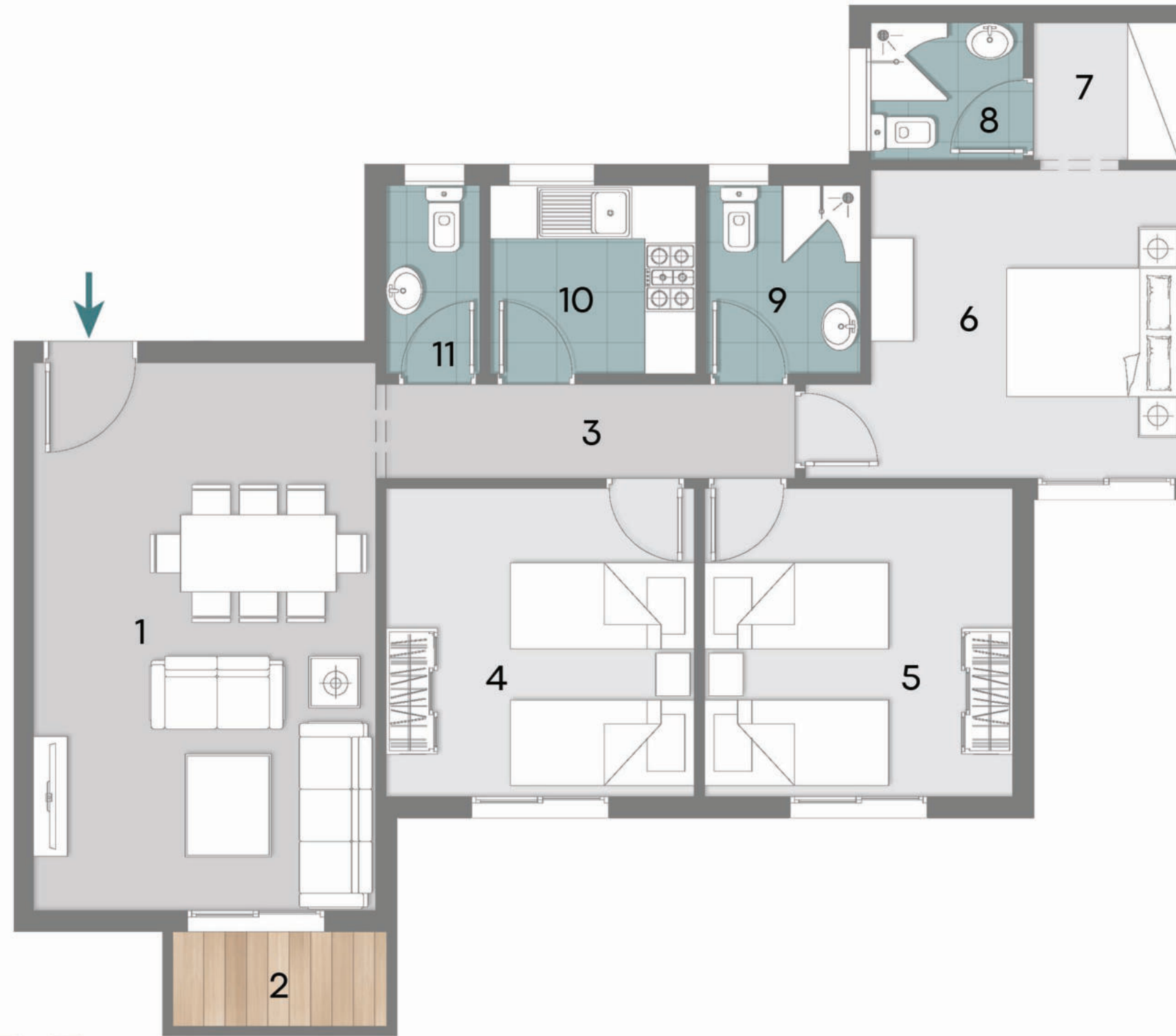
Type B  
Apartment 02  
Typical Floor  
Area : 147 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 6.90 x 4.37 |
| 2  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 3  | Corridor  | 5.78 x 1.10 |
| 4  | B.Room 01 | 3.97 x 3.66 |
| 5  | B.Room 02 | 3.97 x 3.91 |
| 6  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 7  | Dressing  | 1.73 x 1.70 |
| 8  | M.Bath    | 1.84 x 1.78 |
| 9  | Bath      | 2.57 x 1.92 |
| 10 | Kitchen   | 2.57 x 2.52 |
| 11 | WC        | 2.57 x 1.16 |

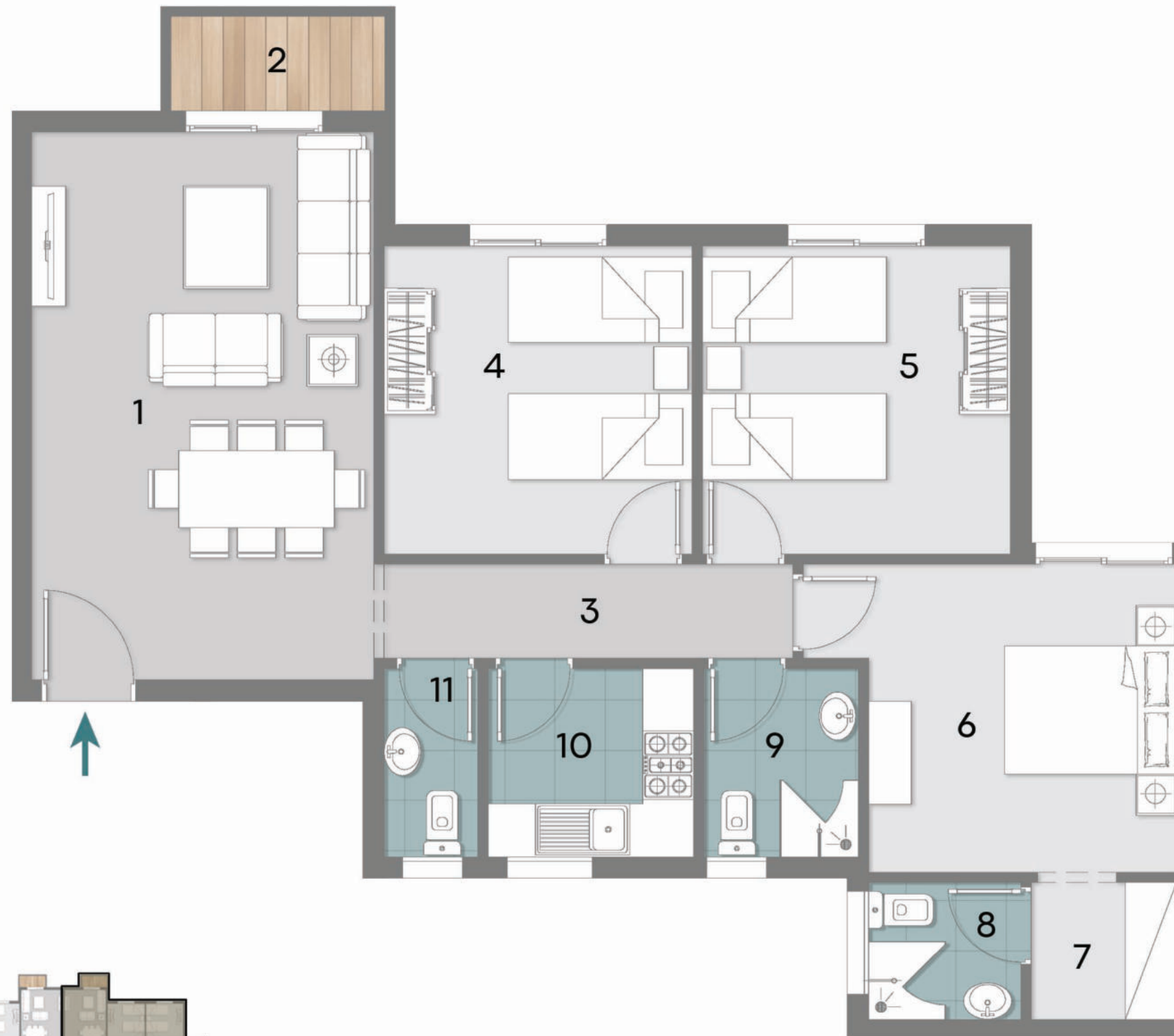


Type B  
 Apartment 03  
 Typical Floor  
 Area : 147 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 6.90 x 4.37 |
| 2  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 3  | Corridor  | 5.78 x 1.10 |
| 4  | B.Room 01 | 3.97 x 3.66 |
| 5  | B.Room 02 | 3.97 x 3.91 |
| 6  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 7  | Dressing  | 1.73 x 1.70 |
| 8  | M.Bath    | 1.84 x 1.78 |
| 9  | Bath      | 2.57 x 1.92 |
| 10 | Kitchen   | 2.57 x 2.52 |
| 11 | WC        | 2.57 x 1.16 |

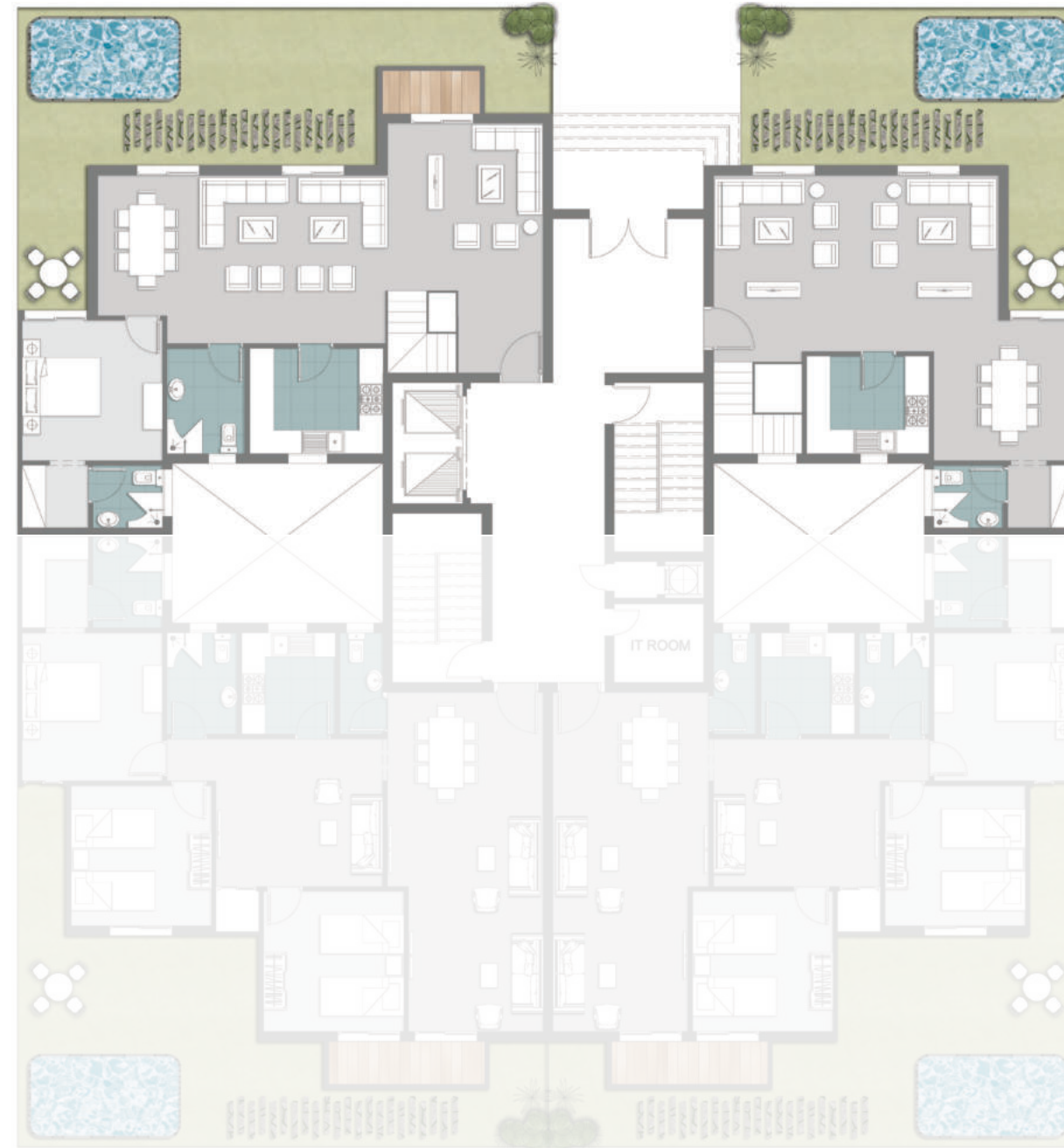
Type B  
 Apartment 04  
 Typical Floor  
 Area : 147 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 6.90 x 4.37 |
| 2  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 3  | Corridor  | 5.78 x 1.10 |
| 4  | B.Room 01 | 3.97 x 3.66 |
| 5  | B.Room 02 | 3.97 x 3.91 |
| 6  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 7  | Dressing  | 1.73 x 1.70 |
| 8  | M.Bath    | 1.84 x 1.78 |
| 9  | Bath      | 2.57 x 1.92 |
| 10 | Kitchen   | 2.57 x 2.52 |
| 11 | WC        | 2.57 x 1.16 |

لاجونز  
العاصمة

دوبلكس  
TYPE C

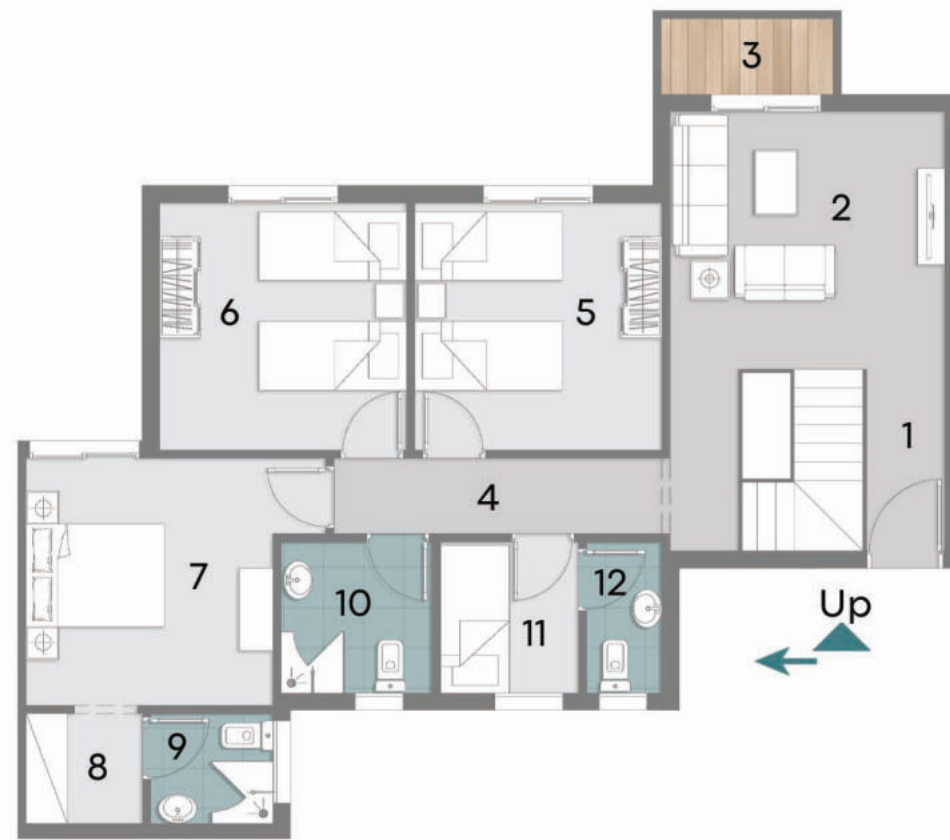


GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





Type C  
 Duplex 01  
 Ground -First Floor  
 Area : 295 M<sup>2</sup>  
 Garden : 53 M<sup>2</sup>

Down ▼

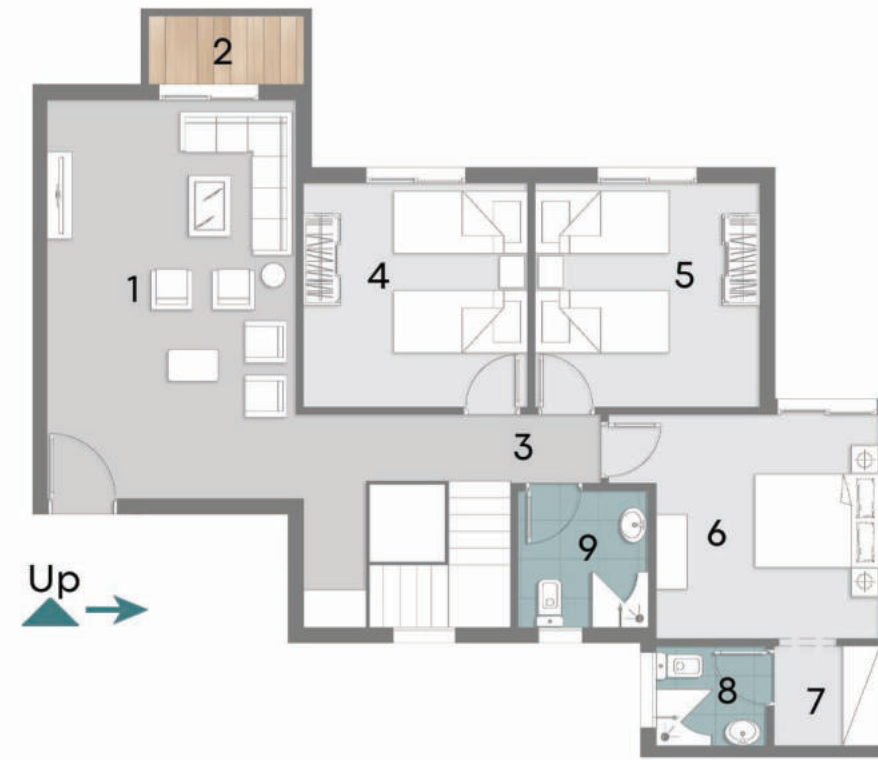
Up ▲

| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Lobby     | 2.44 x 2.36 |
| 2  | Reception | 4.55 x 4.50 |
| 3  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 7.69 x 4.57 |
| 5  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Dressing  | 1.88 x 1.78 |
| 7  | M.Bath    | 2.09 x 1.77 |
| 8  | Bath      | 3.07 x 2.12 |
| 9  | Kitchen   | 3.73 x 3.07 |

| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | Lobby    | 2.90 x 1.31 |
| 2  | Living   | 4.13 x 4.01 |
| 3  | Terrace  | 2.74 x 1.22 |
| 4  | Corridor | 5.78 x 1.10 |
| 5  | B.Room 1 | 3.97 x 3.78 |
| 6  | B.Room 2 | 3.91 x 3.85 |
| 7  | M.B.Room | 3.91 x 3.78 |
| 8  | Dressing | 1.88 x 1.78 |
| 9  | M.Bath   | 2.09 x 1.78 |
| 10 | Bath     | 2.32 x 2.57 |
| 11 | Nanny    | 2.57 x 2.06 |
| 12 | N.WC     | 2.57 x 1.22 |



Type C  
 Duplex 04  
 Ground -First Floor  
 Area : 252 M<sup>2</sup>  
 Garden : 42 M<sup>2</sup>

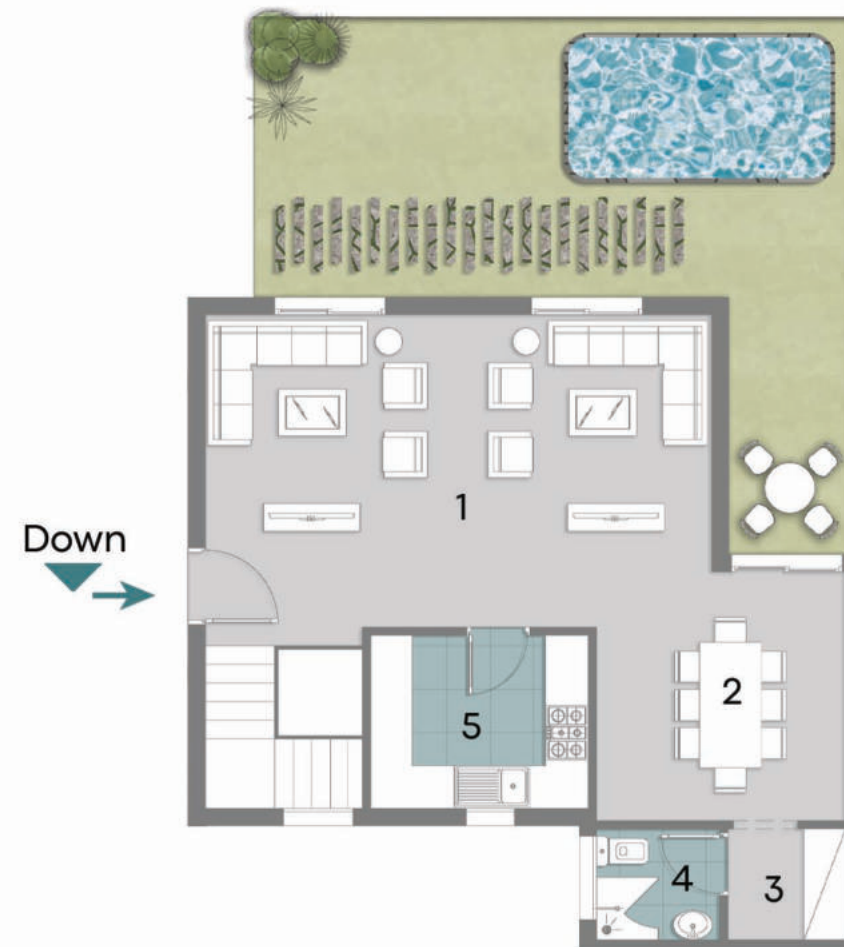


Down ▼

Up ▲

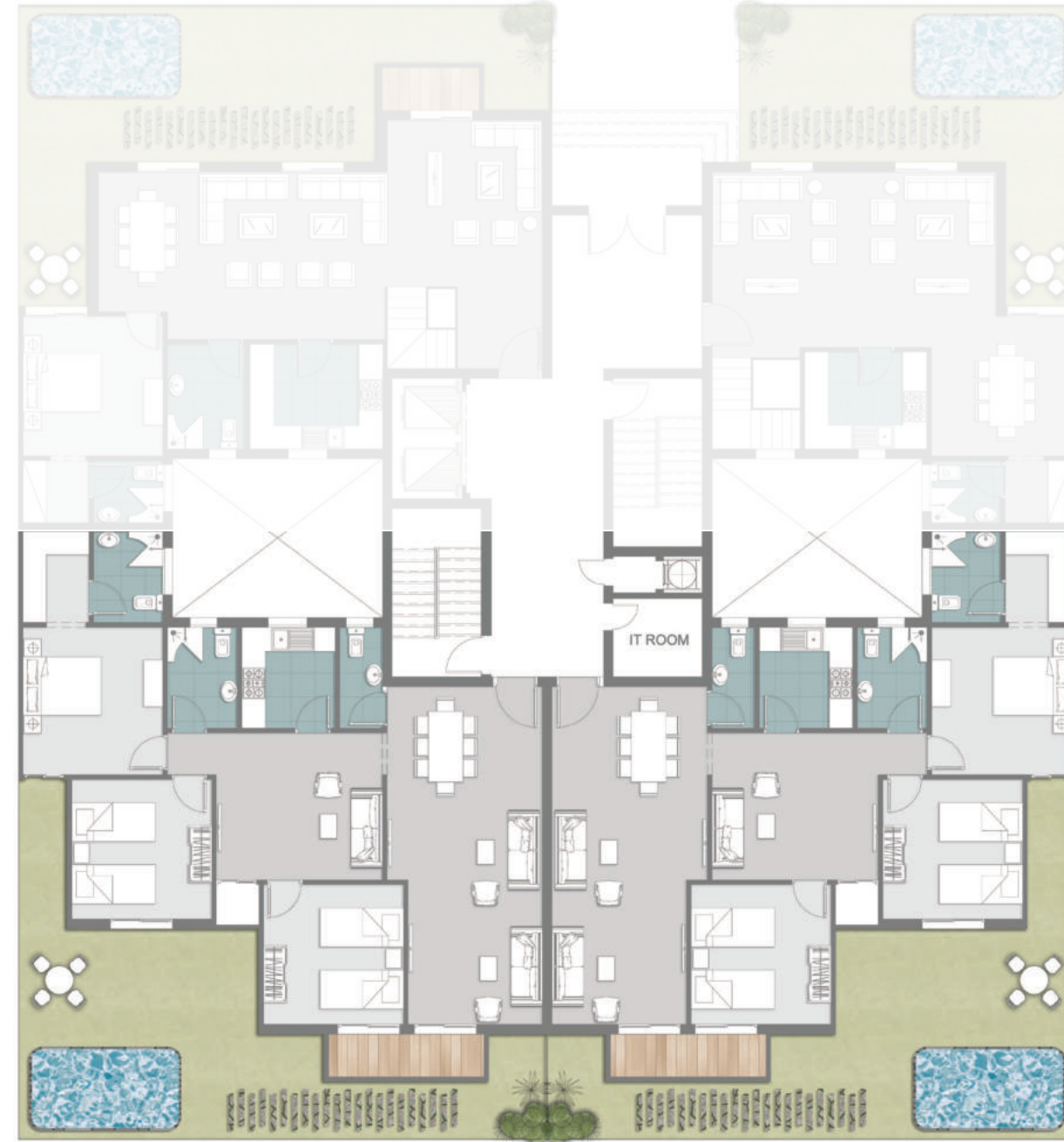
| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | Living   | 7.82 x 4.77 |
| 2  | Dinning  | 3.91 x 3.72 |
| 3  | Wash     | 1.88 x 1.78 |
| 4  | Bath     | 2.09 x 1.78 |
| 5  | Kitchen  | 3.26 x 2.87 |

| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 6.90 x 4.18 |
| 2  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 3  | Corridor  | 5.78 x 1.10 |
| 4  | B.Room    | 3.97 x 3.72 |
| 5  | B.Room    | 3.85 x 3.91 |
| 6  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 7  | Dressing  | 1.88 x 1.78 |
| 8  | M.Bath    | 2.09 x 1.76 |
| 9  | Bath      | 2.57 x 2.27 |

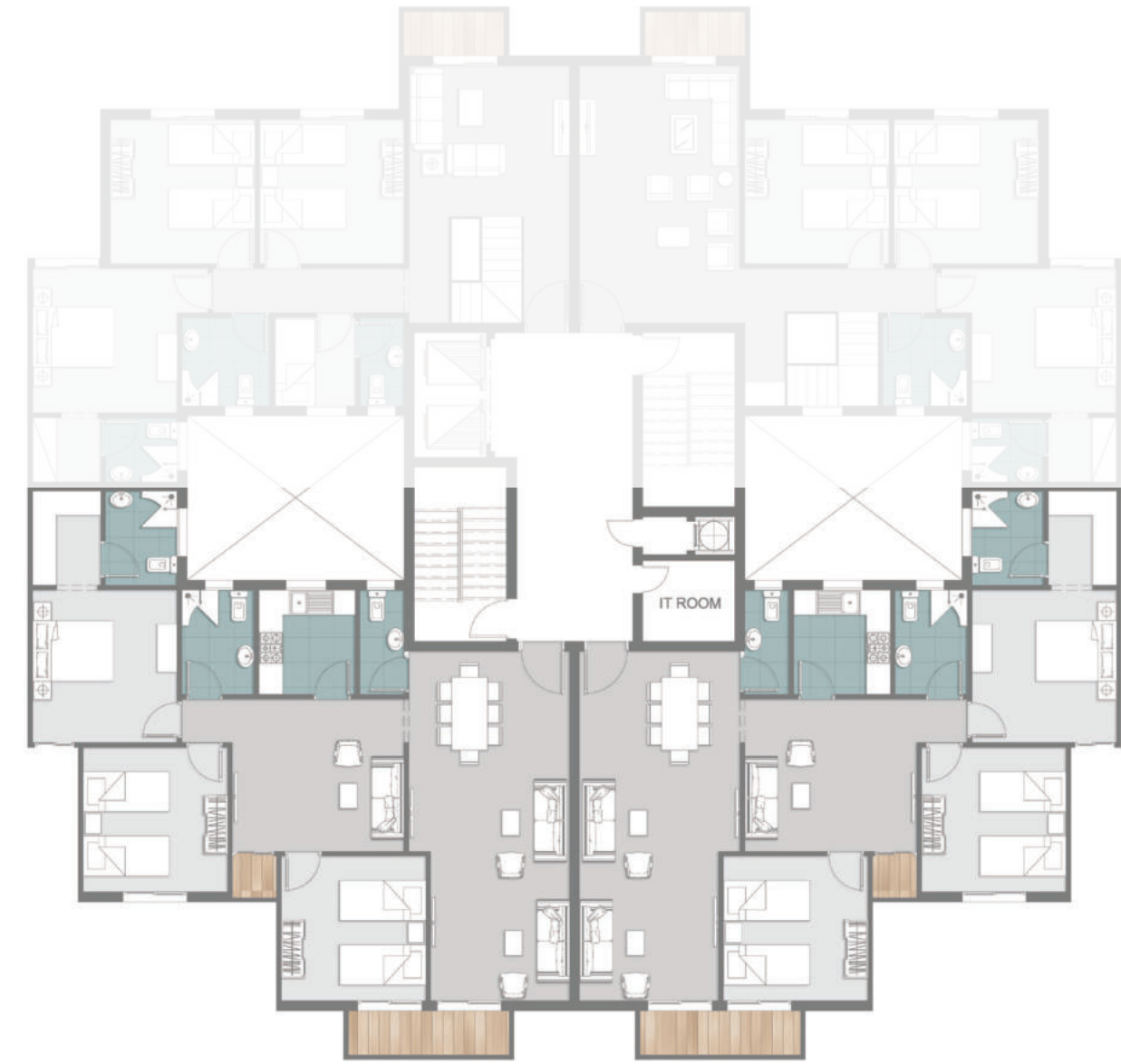


لاجونز  
العاصمة

شقة 3  
مكونه من  
غرف نوم  
TYPE C



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Type C  
 Apartment 02  
 Ground Floor  
 Area : 186 M<sup>2</sup>  
 Garden : 53 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 9.20 x 4.12 |
| 2  | Terrace   | 4.24 x 1.22 |
| 3  | Living    | 4.40 x 3.85 |
| 4  | Terrace   | 1.20 x 1.16 |
| 5  | B.Room    | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Corridor  | 1.26 x 1.08 |
| 7  | B.Room    | 3.78 x 3.85 |
| 8  | M.B.Room  | 3.98 x 3.78 |
| 9  | Dressing  | 2.51 x 1.88 |
| 10 | M.Bath    | 2.51 x 2.09 |
| 11 | Bath      | 2.97 x 1.92 |
| 12 | Kitchen   | 2.97 x 2.52 |
| 13 | WC        | 2.97 x 1.41 |

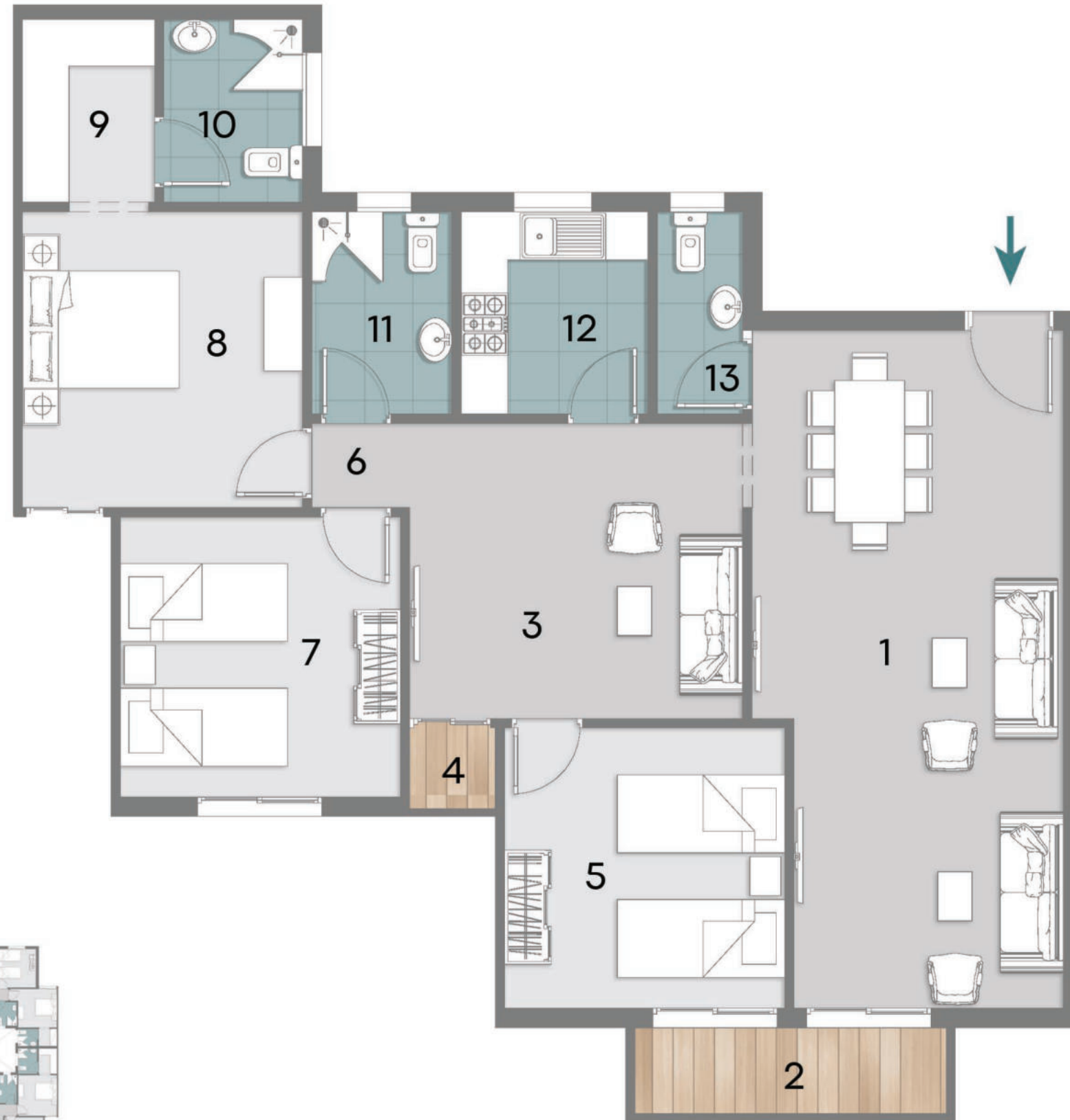


Type C  
 Apartment 03  
 Ground Floor  
 Area : 186 M<sup>2</sup>  
 Garden : 53 M<sup>2</sup>



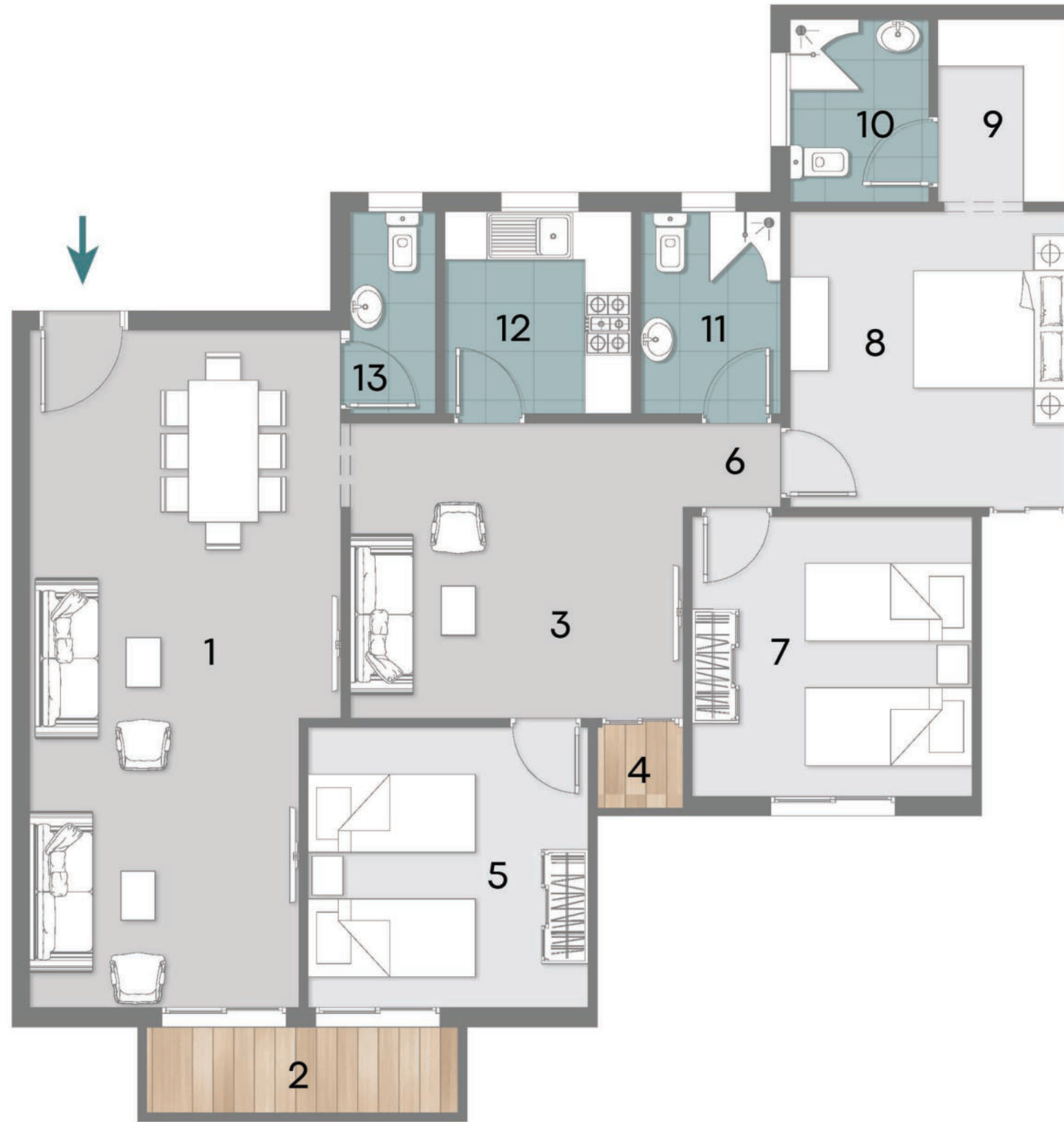
| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 9.20 x 4.12 |
| 2  | Terrace   | 4.24 x 1.22 |
| 3  | Living    | 4.40 x 3.85 |
| 4  | Terrace   | 1.20 x 1.16 |
| 5  | B.Room    | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Corridor  | 1.26 x 1.08 |
| 7  | B.Room    | 3.78 x 3.85 |
| 8  | M.B.Room  | 3.98 x 3.78 |
| 9  | Dressing  | 2.51 x 1.88 |
| 10 | M.Bath    | 2.51 x 2.09 |
| 11 | Bath      | 2.97 x 1.92 |
| 12 | Kitchen   | 2.97 x 2.52 |
| 13 | WC        | 2.97 x 1.41 |

Type C  
 Apartment 02  
 First Floor  
 Area : 186 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 9.20 x 4.12 |
| 2  | Terrace   | 4.24 x 1.22 |
| 3  | Living    | 4.40 x 3.85 |
| 4  | Terrace   | 1.20 x 1.16 |
| 5  | B.Room    | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Corridor  | 1.26 x 1.08 |
| 7  | B.Room    | 3.78 x 3.85 |
| 8  | M.B.Room  | 3.98 x 3.78 |
| 9  | Dressing  | 2.51 x 1.88 |
| 10 | M.Bath    | 2.51 x 2.03 |
| 11 | Bath      | 2.97 x 1.92 |
| 12 | Kitchen   | 2.97 x 2.52 |
| 13 | WC        | 2.97 x 1.41 |

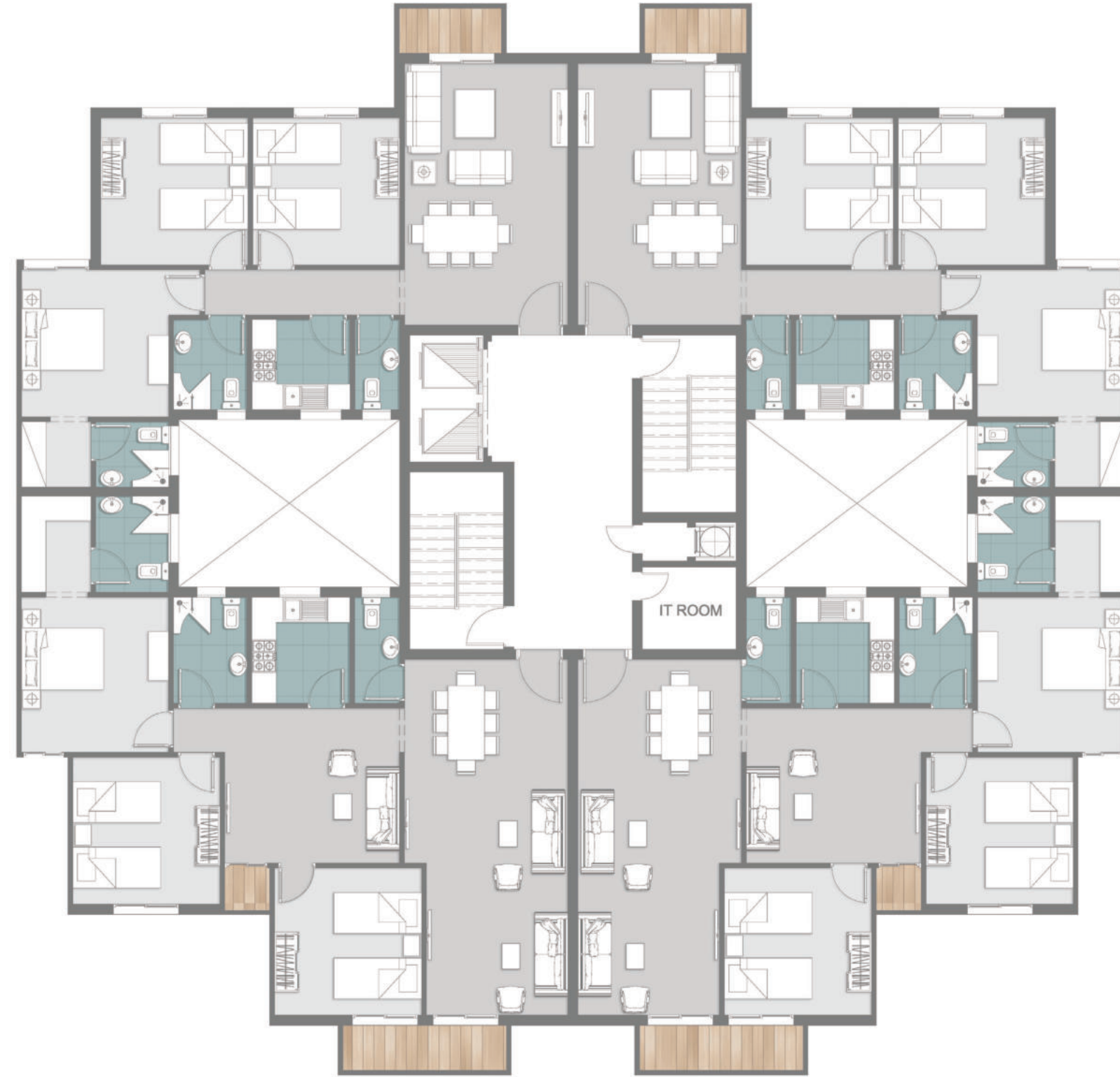
Type C  
 Apartment 03  
 First Floor  
 Area : 186 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 9.20 x 4.12 |
| 2  | Terrace   | 4.24 x 1.22 |
| 3  | Living    | 4.40 x 3.85 |
| 4  | Terrace   | 1.20 x 1.16 |
| 5  | B.Room    | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Corridor  | 1.26 x 1.08 |
| 7  | B.Room    | 3.78 x 3.85 |
| 8  | M.B.Room  | 3.98 x 3.78 |
| 9  | Dressing  | 2.51 x 1.88 |
| 10 | M.Bath    | 2.51 x 2.03 |
| 11 | Bath      | 2.97 x 1.92 |
| 12 | Kitchen   | 2.97 x 2.52 |
| 13 | WC        | 2.97 x 1.41 |

لاجونز  
العاصمة

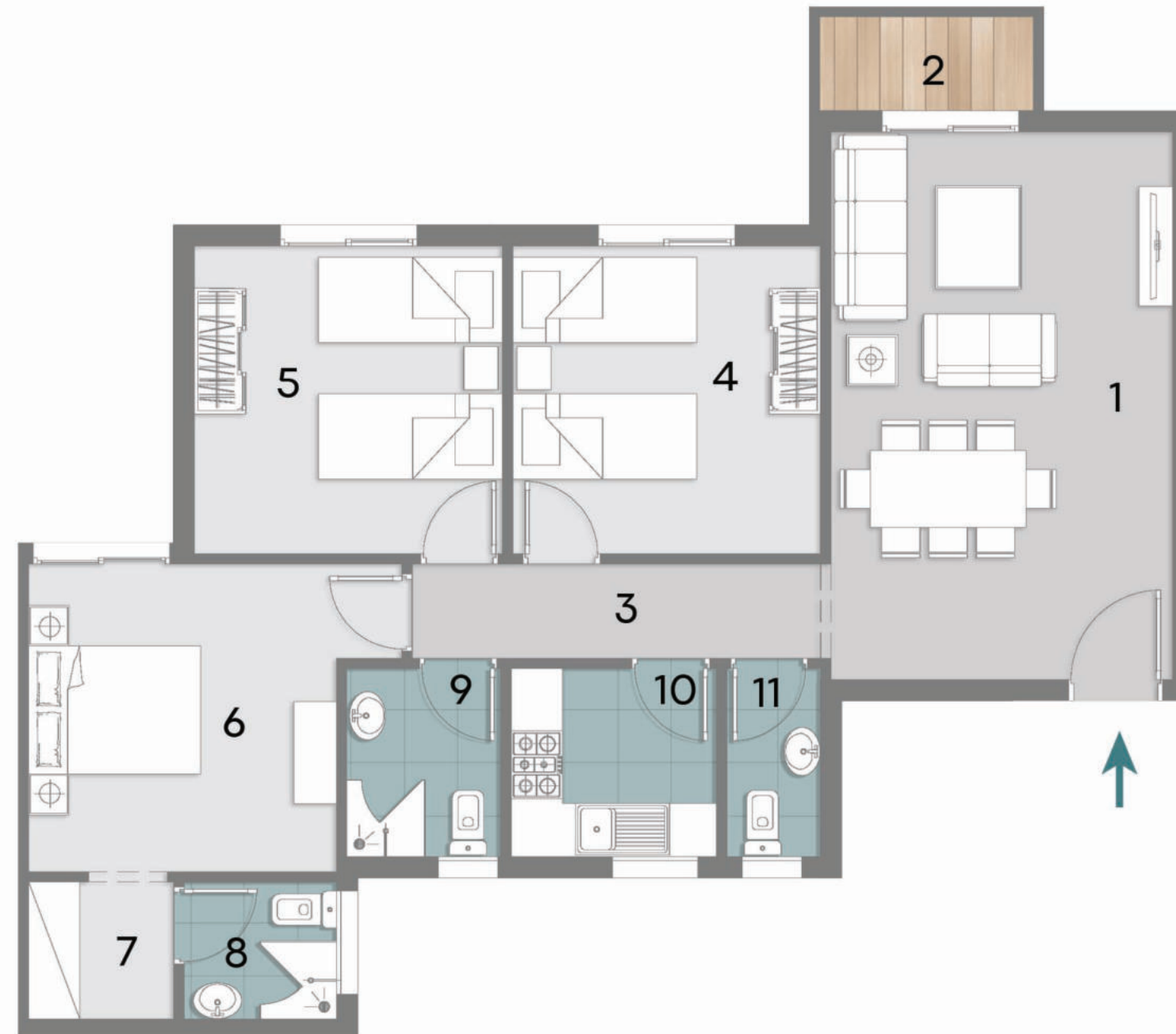
شقة 3  
مكونه من  
غرف نوم  
TYPE C



TYPICAL FLOOR

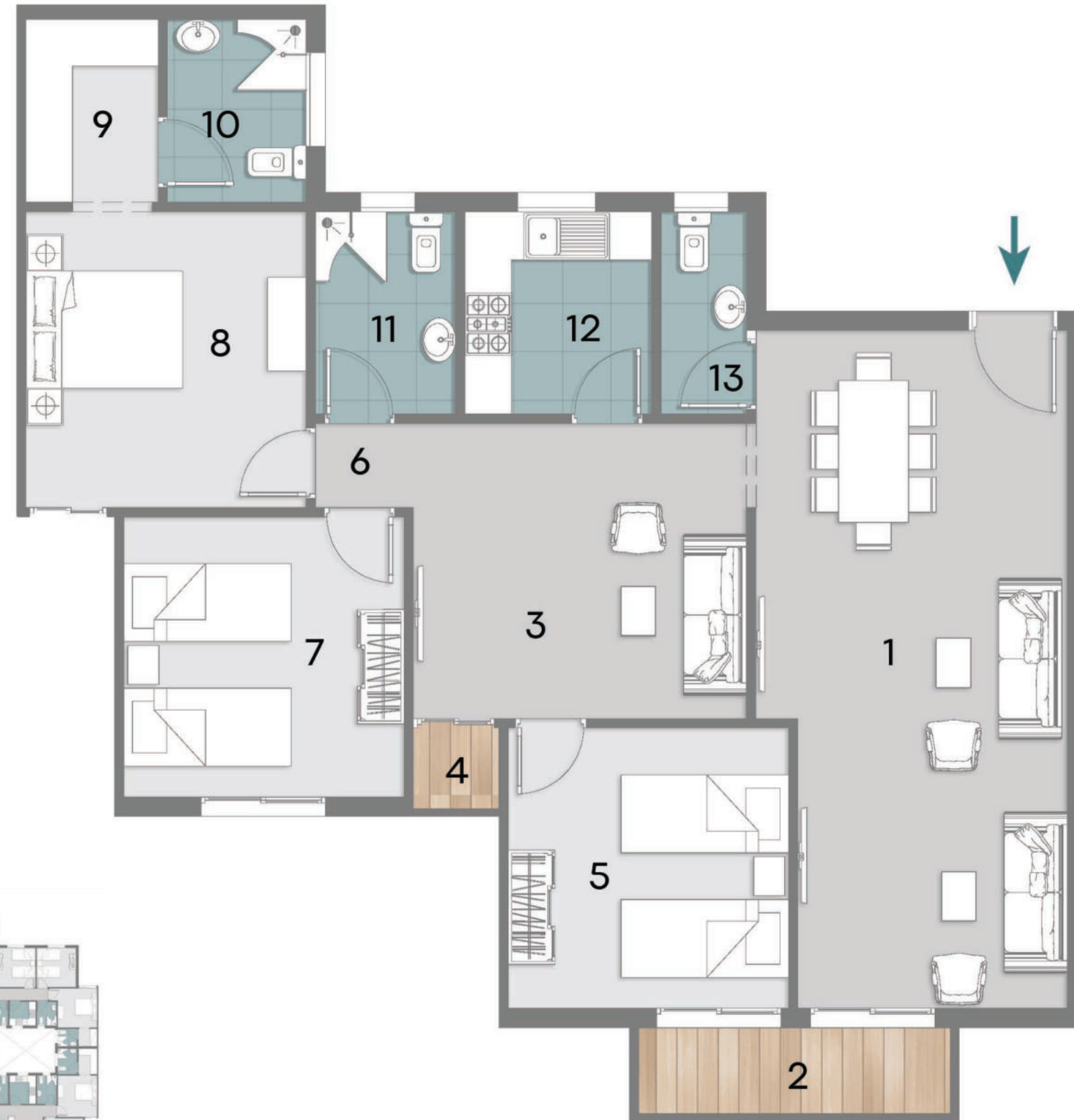


# Type C Apartment 01 Typical Floor Area : 147 M<sup>2</sup>



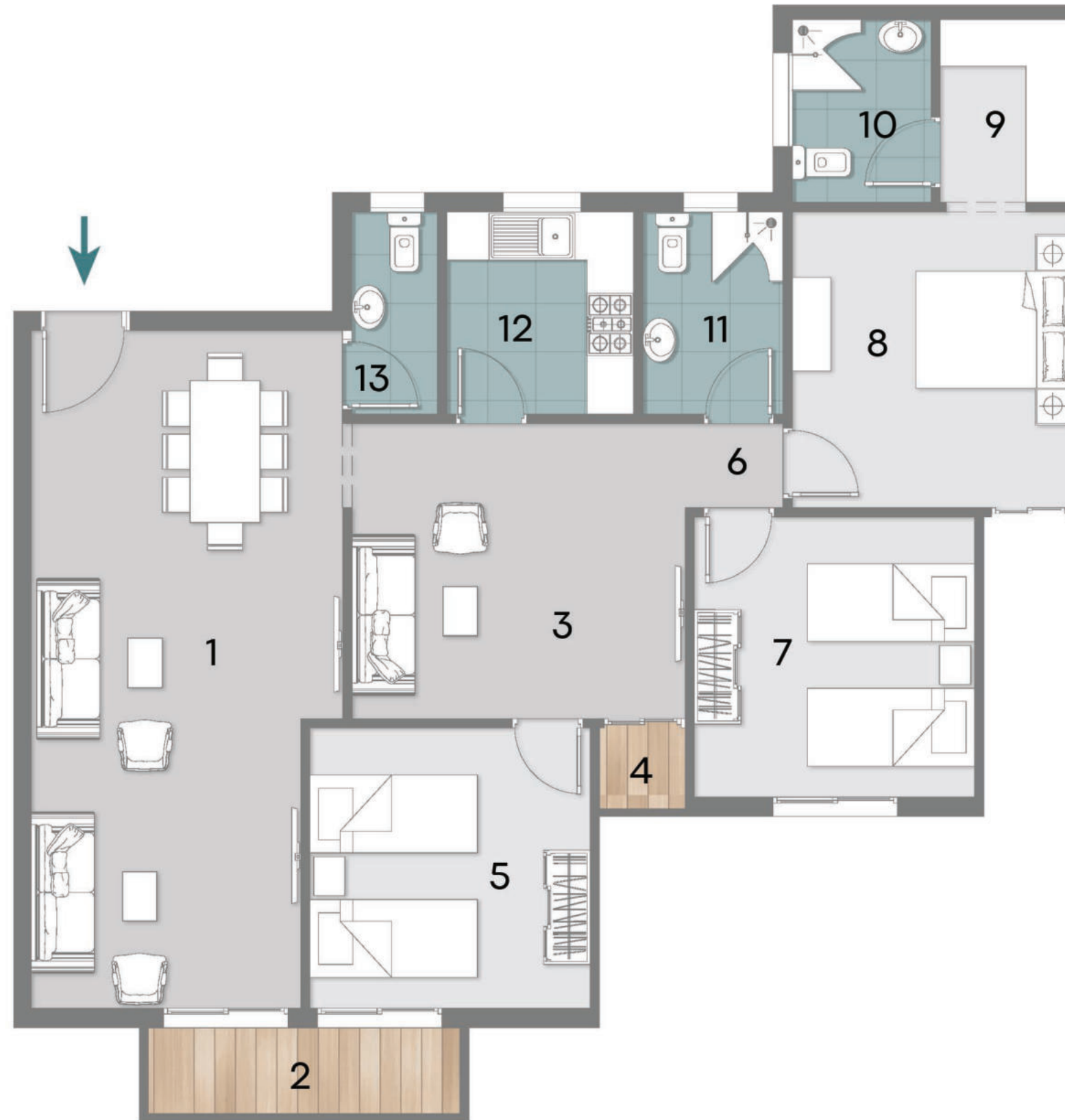
| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 6.90 x 4.12 |
| 2  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 3  | Corridor  | 5.78 x 1.10 |
| 4  | B.Room    | 3.97 x 3.78 |
| 5  | B.Room    | 3.97 x 3.91 |
| 6  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 7  | Dressing  | 1.88 x 1.78 |
| 8  | M.Bath    | 2.09 x 1.78 |
| 9  | Bath      | 2.57 x 1.92 |
| 10 | Kitchen   | 2.57 x 2.52 |
| 11 | WC        | 2.57 x 1.41 |

Type C  
 Apartment 02  
 Typical Floor  
 Area : 186 M<sup>2</sup>



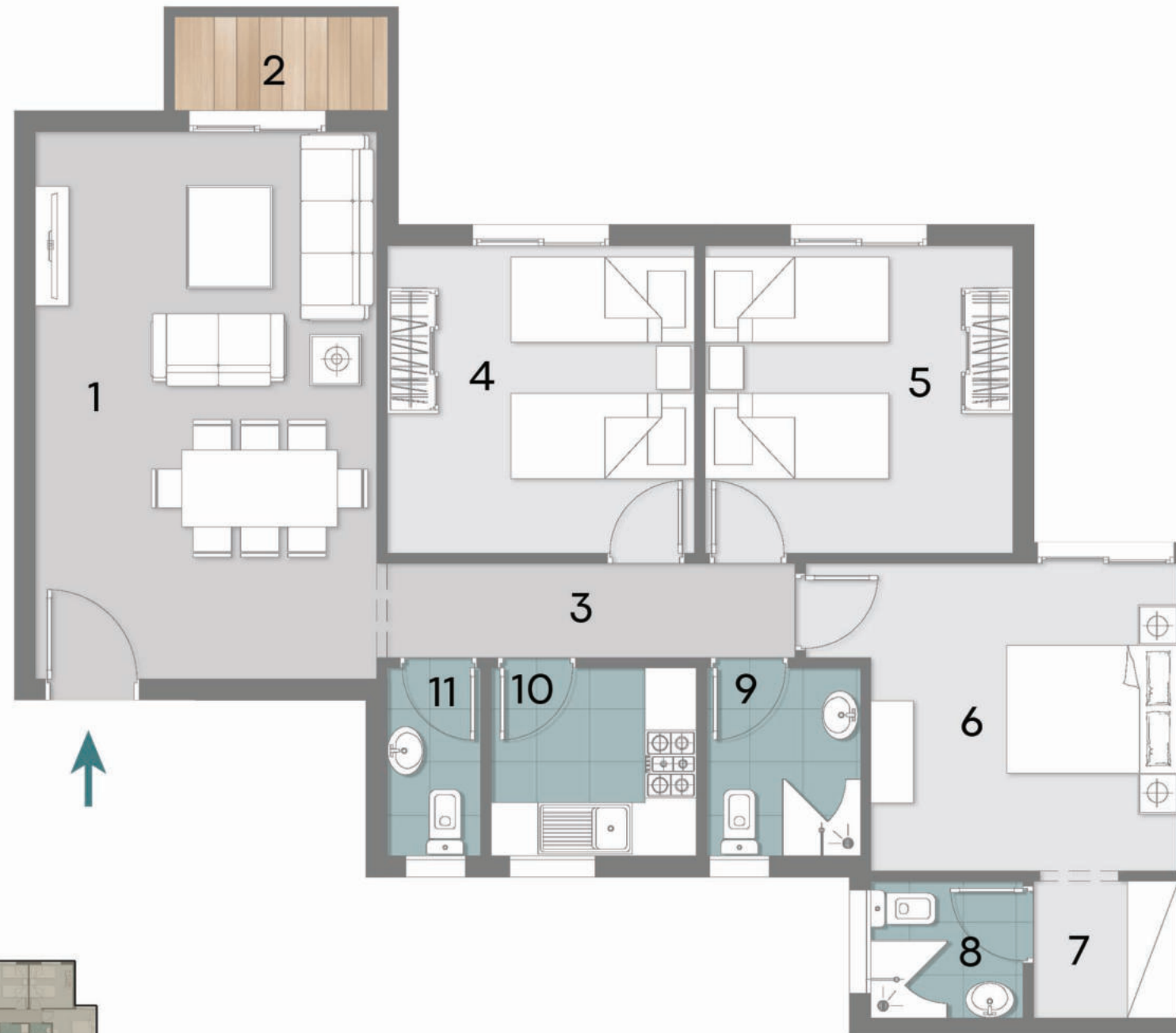
| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 9.20 x 4.12 |
| 2  | Terrace   | 4.24 x 1.22 |
| 3  | Living    | 4.40 x 3.85 |
| 4  | Terrace   | 1.20 x 1.16 |
| 5  | B.Room    | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Corridor  | 1.26 x 1.08 |
| 7  | B.Room    | 3.78 x 3.85 |
| 8  | M.B.Room  | 3.98 x 3.78 |
| 9  | Dressing  | 2.51 x 1.88 |
| 10 | M.Bath    | 2.51 x 2.03 |
| 11 | Bath      | 2.97 x 1.92 |
| 12 | Kitchen   | 2.97 x 2.52 |
| 13 | WC        | 2.97 x 1.41 |

Type C  
 Apartment 03  
 Typical Floor  
 Area : 186 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 9.20 x 4.12 |
| 2  | Terrace   | 4.24 x 1.22 |
| 3  | Living    | 4.40 x 3.85 |
| 4  | Terrace   | 1.20 x 1.16 |
| 5  | B.Room    | 3.91 x 3.78 |
| 6  | Corridor  | 1.26 x 1.08 |
| 7  | B.Room    | 3.78 x 3.85 |
| 8  | M.B.Room  | 3.98 x 3.78 |
| 9  | Dressing  | 2.51 x 1.88 |
| 10 | M.Bath    | 2.51 x 2.03 |
| 11 | Bath      | 2.97 x 1.92 |
| 12 | Kitchen   | 2.97 x 2.52 |
| 13 | WC        | 2.97 x 1.41 |

Type C  
 Apartment 04  
 Typical Floor  
 Area : 147 M<sup>2</sup>

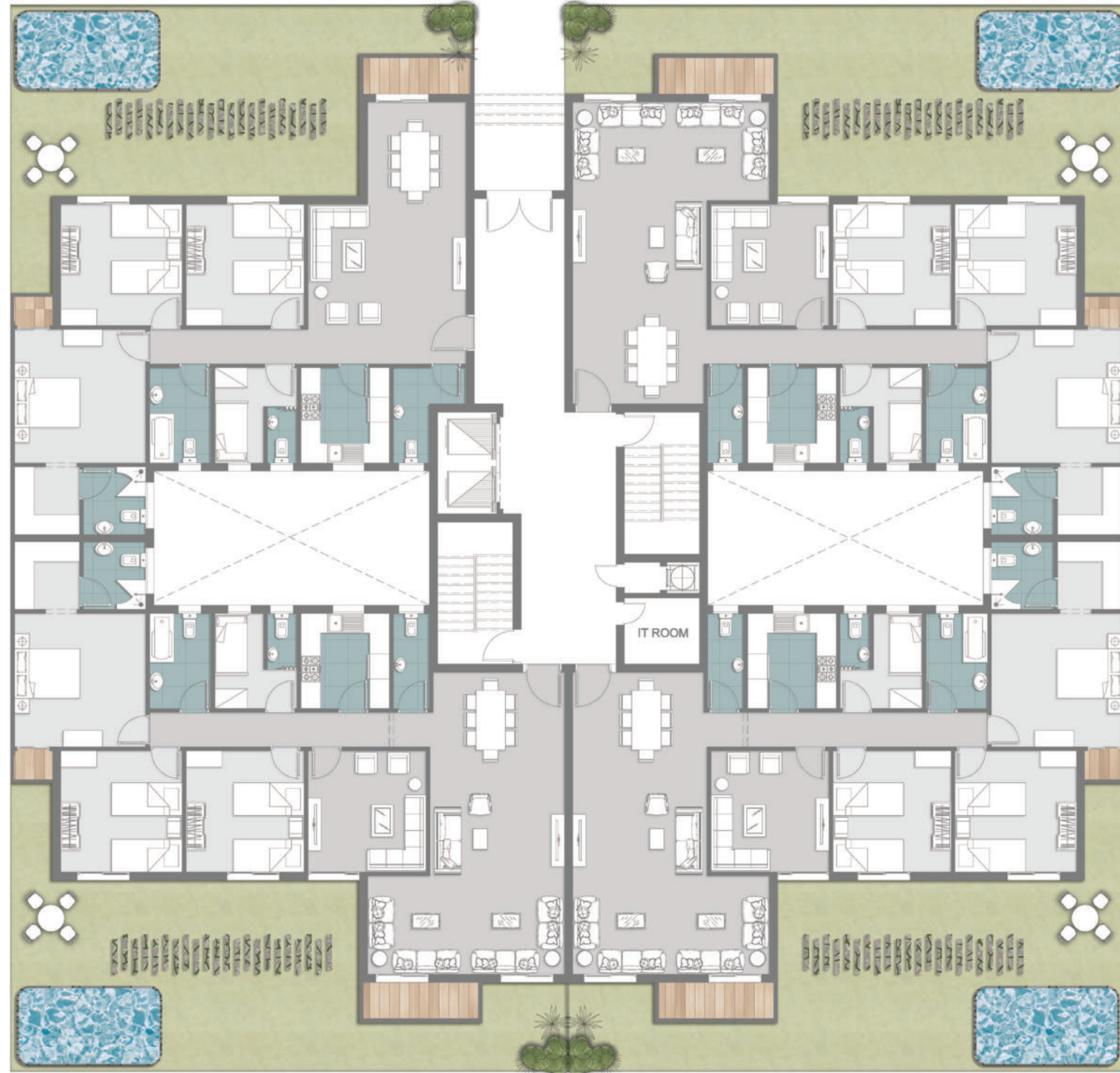


| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Reception | 6.90 x 4.12 |
| 2  | Terrace   | 2.74 x 1.22 |
| 3  | Corridor  | 5.78 x 1.10 |
| 4  | B.Room    | 3.97 x 3.78 |
| 5  | B.Room    | 3.97 x 3.91 |
| 6  | M.B.Room  | 3.91 x 3.78 |
| 7  | Dressing  | 1.88 x 1.78 |
| 8  | M.Bath    | 2.09 x 1.78 |
| 9  | Bath      | 2.57 x 1.92 |
| 10 | Kitchen   | 2.57 x 2.52 |
| 11 | WC        | 2.57 x 1.41 |



لاجونز  
العاصمة

شقة 3  
مكونه من  
غرف نوم  
TYPE D



GROUND FLOOR



Type D  
 Apartment 01  
 Ground Floor  
 Area : 195 M<sup>2</sup>  
 Garden : 71 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Living    | 5.13 x 5.12 |
| 2  | Dinning   | 3.50 x 3.12 |
| 3  | Terrace   | 3.50 x 1.22 |
| 4  | Corridor  | 4.83 x 1.05 |
| 5  | B.Room    | 4.07 x 3.72 |
| 6  | B.Room    | 4.01 x 4.01 |
| 7  | M.B.Room  | 4.19 x 4.18 |
| 8  | M.Terrace | 1.28 x 1.10 |
| 9  | Dressing  | 2.16 x 2.12 |
| 10 | M.Bath    | 2.23 x 1.96 |
| 11 | Bath      | 3.27 x 1.90 |
| 12 | Nanny     | 3.27 x 2.26 |
| 13 | Kitchen   | 3.27 x 2.82 |
| 14 | WC        | 3.27 x 1.41 |



Type D  
 Apartment 02  
 Ground Floor  
 Area : 235 M<sup>2</sup>  
 Garden : 79 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Dinning   | 6.46 x 4.22 |
| 2  | Reception | 6.37 x 3.25 |
| 3  | Terrace   | 3.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 3.94 x 3.78 |
| 5  | Corridor  | 8.65 x 1.05 |
| 6  | B.Room    | 4.07 x 3.72 |
| 7  | B.Room    | 4.07 x 4.01 |
| 8  | M.B.Room  | 4.18 x 4.13 |
| 9  | M.Terrace | 1.28 x 1.10 |
| 10 | Dressing  | 2.24 x 2.16 |
| 11 | M.Bath    | 2.24 x 2.21 |
| 12 | Bath      | 3.27 x 1.99 |
| 13 | Nanny     | 3.27 x 2.62 |
| 14 | Kitchen   | 3.27 x 2.82 |
| 15 | WC        | 3.27 x 1.41 |



Type D  
 Apartment 03  
 Ground Floor  
 Area : 235 M<sup>2</sup>  
 Garden : 79 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Dinning   | 6.46 x 4.22 |
| 2  | Reception | 6.37 x 3.25 |
| 3  | Terrace   | 3.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 3.94 x 3.78 |
| 5  | Corridor  | 8.65 x 1.05 |
| 6  | B.Room    | 4.07 x 3.72 |
| 7  | B.Room    | 4.07 x 4.01 |
| 8  | M.B.Room  | 4.18 x 4.13 |
| 9  | M.Terrace | 1.28 x 1.10 |
| 10 | Dressing  | 2.24 x 2.16 |
| 11 | M.Bath    | 2.24 x 2.21 |
| 12 | Bath      | 3.27 x 1.99 |
| 13 | Nanny     | 3.27 x 2.62 |
| 14 | Kitchen   | 3.27 x 2.82 |
| 15 | WC        | 3.27 x 1.41 |



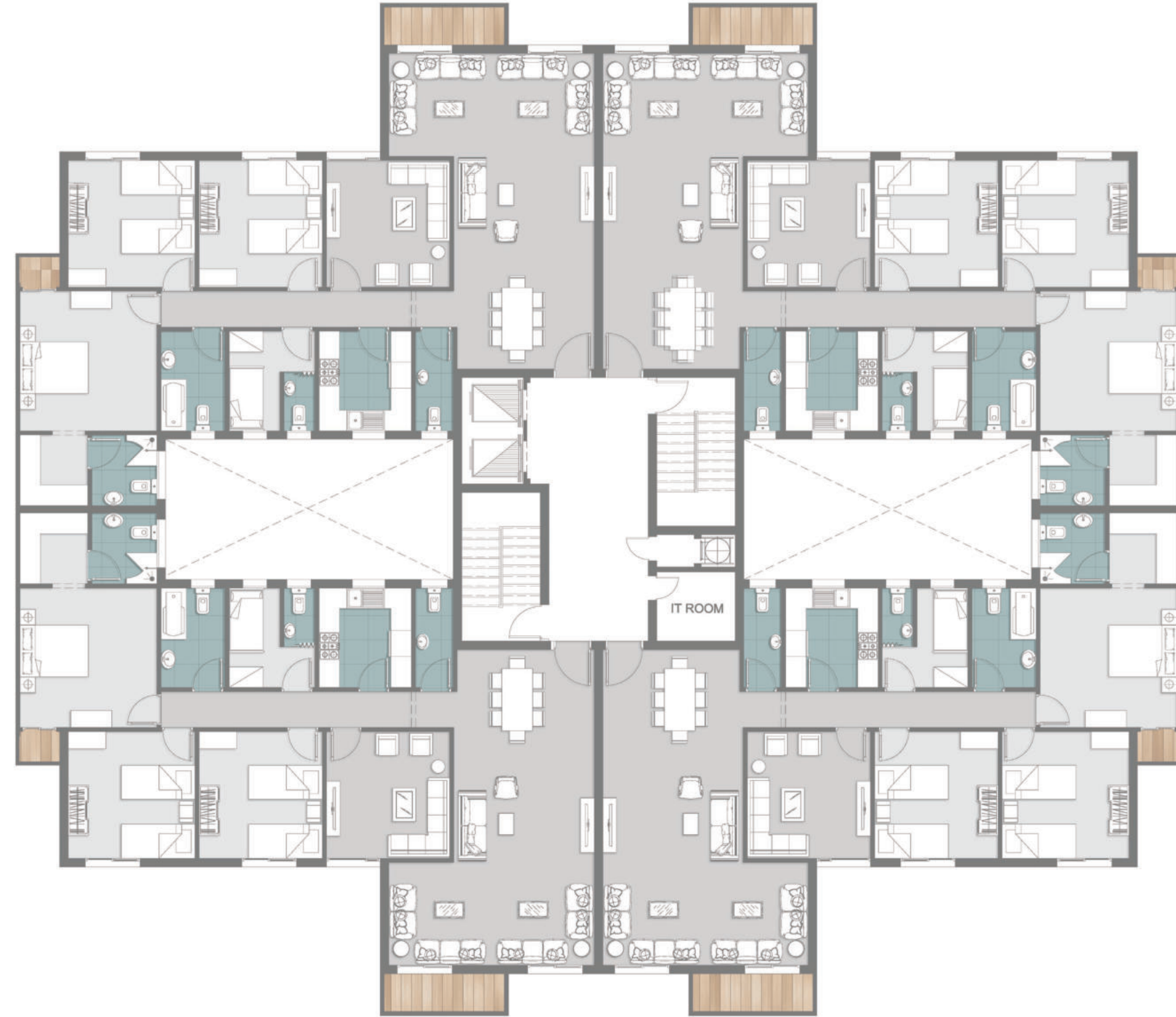
Type D  
 Apartment 04  
 Ground Floor  
 Area : 235 M<sup>2</sup>  
 Garden : 79 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Dinning   | 6.46 x 4.22 |
| 2  | Reception | 6.37 x 3.25 |
| 3  | Terrace   | 3.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 3.94 x 3.78 |
| 5  | Corridor  | 8.65 x 1.05 |
| 6  | B.Room    | 4.07 x 3.72 |
| 7  | B.Room    | 4.07 x 4.01 |
| 8  | M.B.Room  | 4.18 x 4.13 |
| 9  | M.Terrace | 1.28 x 1.10 |
| 10 | Dressing  | 2.24 x 2.16 |
| 11 | M.Bath    | 2.24 x 2.21 |
| 12 | Bath      | 3.27 x 1.99 |
| 13 | Nanny     | 3.27 x 2.62 |
| 14 | Kitchen   | 3.27 x 2.82 |
| 15 | WC        | 3.27 x 1.41 |

لاجونز  
العاصمة

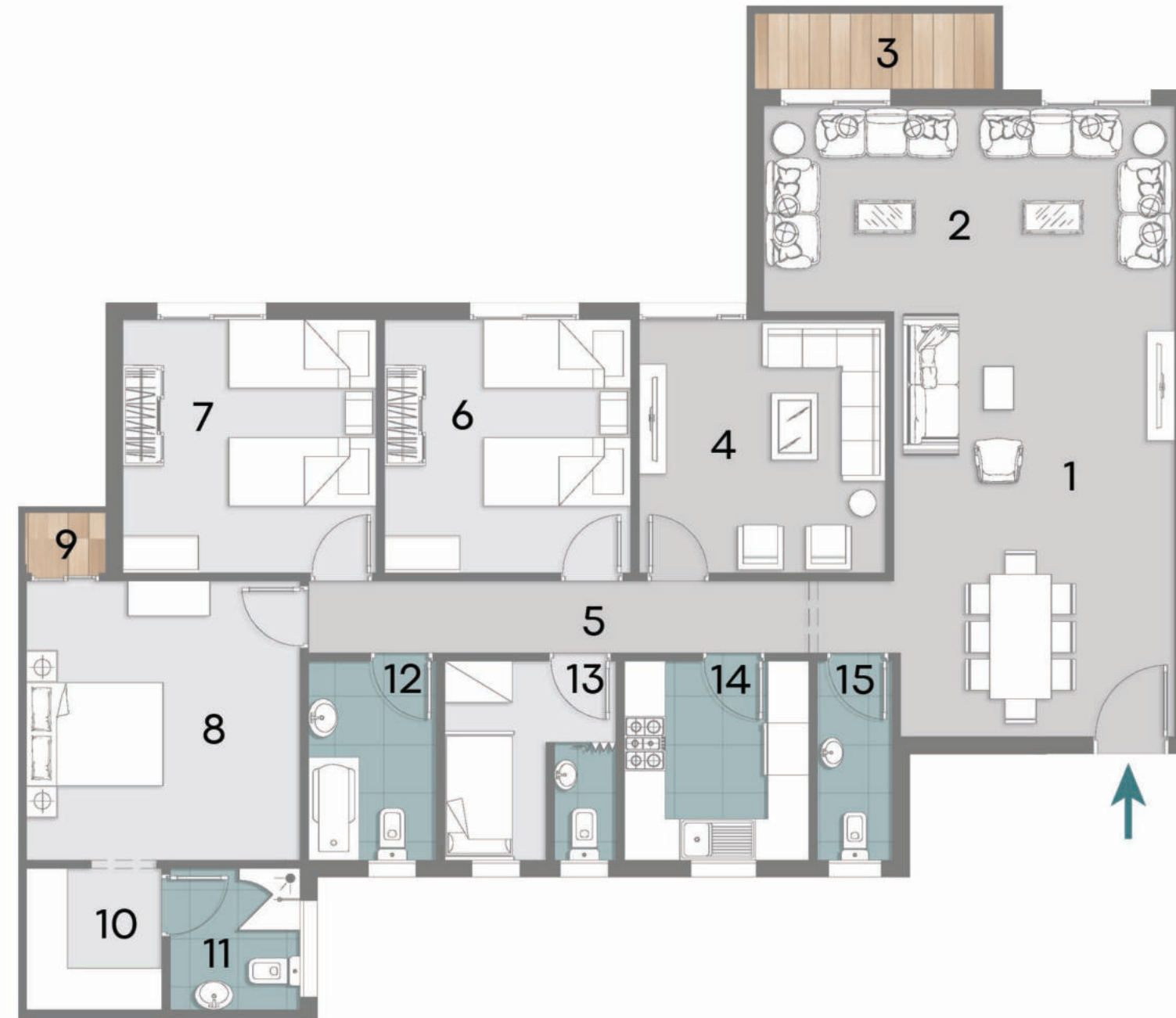
شقة  
3  
مكونه من  
غرف نوم  
TYPE D



TYPICAL FLOOR



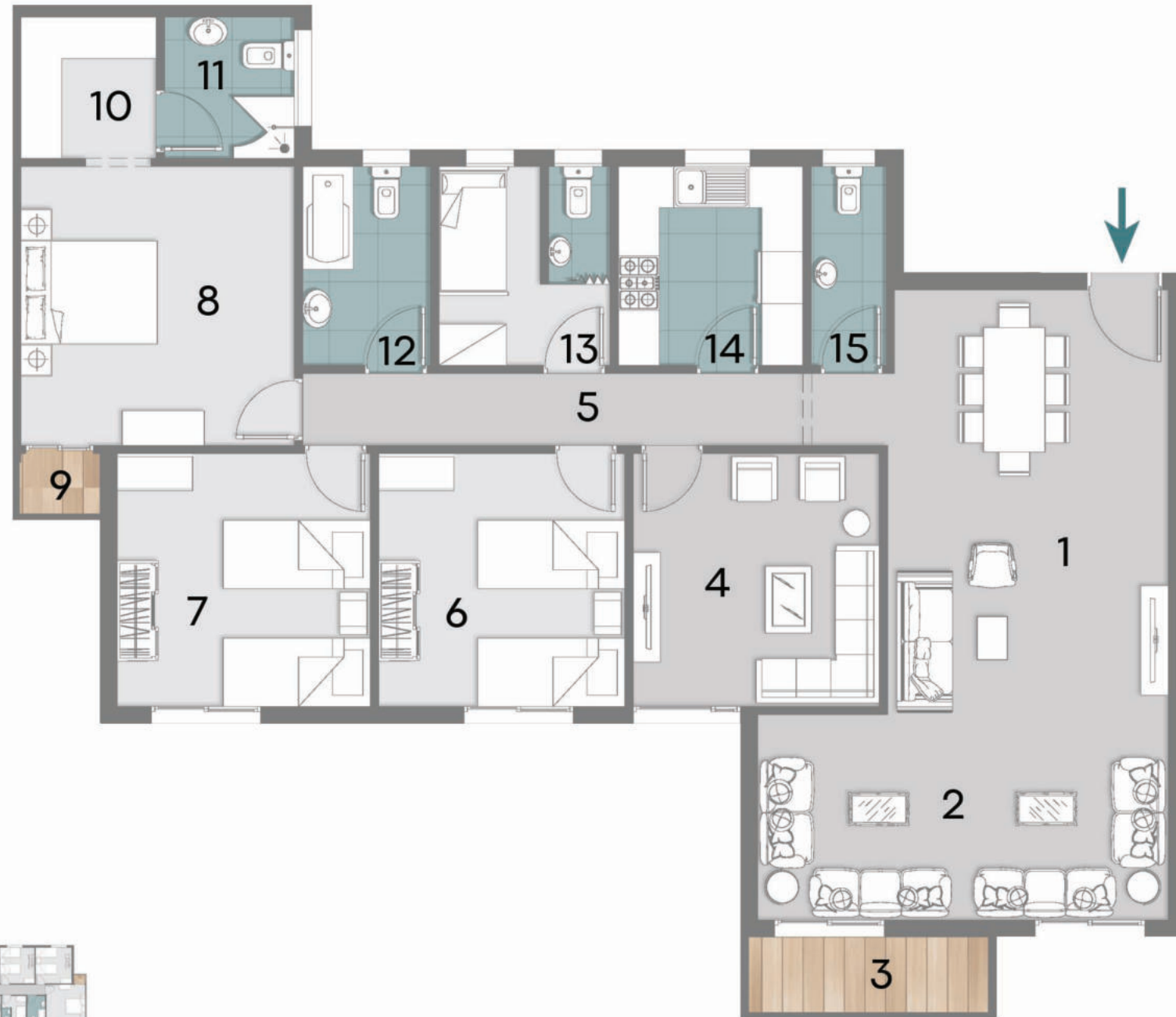
Type D  
 Apartment 01  
 Typical Floor  
 Area : 235 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Dinning   | 6.46 x 4.22 |
| 2  | Reception | 6.37 x 3.25 |
| 3  | Terrace   | 3.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 3.94 x 3.78 |
| 5  | Corridor  | 8.65 x 1.05 |
| 6  | B.Room    | 4.07 x 3.72 |
| 7  | B.Room    | 4.07 x 4.01 |
| 8  | M.B.Room  | 4.18 x 4.13 |
| 9  | M.Terrace | 1.28 x 1.10 |
| 10 | Dressing  | 2.24 x 2.16 |
| 11 | M.Bath    | 2.24 x 2.21 |
| 12 | Bath      | 3.27 x 1.99 |
| 13 | Nanny     | 3.27 x 2.62 |
| 14 | Kitchen   | 3.27 x 2.82 |
| 15 | WC        | 3.27 x 1.41 |



Type D  
 Apartment 02  
 Typical Floor  
 Area : 235 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Dinning   | 6.46 x 4.22 |
| 2  | Reception | 6.37 x 3.25 |
| 3  | Terrace   | 3.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 3.94 x 3.78 |
| 5  | Corridor  | 8.65 x 1.05 |
| 6  | B.Room    | 4.07 x 3.72 |
| 7  | B.Room    | 4.07 x 4.01 |
| 8  | M.B.Room  | 4.18 x 4.13 |
| 9  | M.Terrace | 1.28 x 1.10 |
| 10 | Dressing  | 2.24 x 2.16 |
| 11 | M.Bath    | 2.24 x 2.21 |
| 12 | Bath      | 3.27 x 1.99 |
| 13 | Nanny     | 3.27 x 2.62 |
| 14 | Kitchen   | 3.27 x 2.82 |
| 15 | WC        | 3.27 x 1.41 |



Type D  
 Apartment 03  
 Typical Floor  
 Area : 235 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Dinning   | 6.46 x 4.22 |
| 2  | Reception | 6.37 x 3.25 |
| 3  | Terrace   | 3.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 3.94 x 3.78 |
| 5  | Corridor  | 8.65 x 1.05 |
| 6  | B.Room    | 4.07 x 3.72 |
| 7  | B.Room    | 4.07 x 4.01 |
| 8  | M.B.Room  | 4.18 x 4.13 |
| 9  | M.Terrace | 1.28 x 1.10 |
| 10 | Dressing  | 2.24 x 2.16 |
| 11 | M.Bath    | 2.24 x 2.21 |
| 12 | Bath      | 3.27 x 1.99 |
| 13 | Nanny     | 3.27 x 2.62 |
| 14 | Kitchen   | 3.27 x 2.82 |
| 15 | WC        | 3.27 x 1.41 |



Type D  
 Apartment 04  
 Typical Floor  
 Area : 235 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Dinning   | 6.46 x 4.22 |
| 2  | Reception | 6.37 x 3.25 |
| 3  | Terrace   | 3.74 x 1.22 |
| 4  | Living    | 3.94 x 3.78 |
| 5  | Corridor  | 8.65 x 1.05 |
| 6  | B.Room    | 4.07 x 3.72 |
| 7  | B.Room    | 4.07 x 4.01 |
| 8  | M.B.Room  | 4.18 x 4.13 |
| 9  | M.Terrace | 1.28 x 1.10 |
| 10 | Dressing  | 2.24 x 2.16 |
| 11 | M.Bath    | 2.24 x 2.21 |
| 12 | Bath      | 3.27 x 1.99 |
| 13 | Nanny     | 3.27 x 2.62 |
| 14 | Kitchen   | 3.27 x 2.82 |
| 15 | WC        | 3.27 x 1.41 |

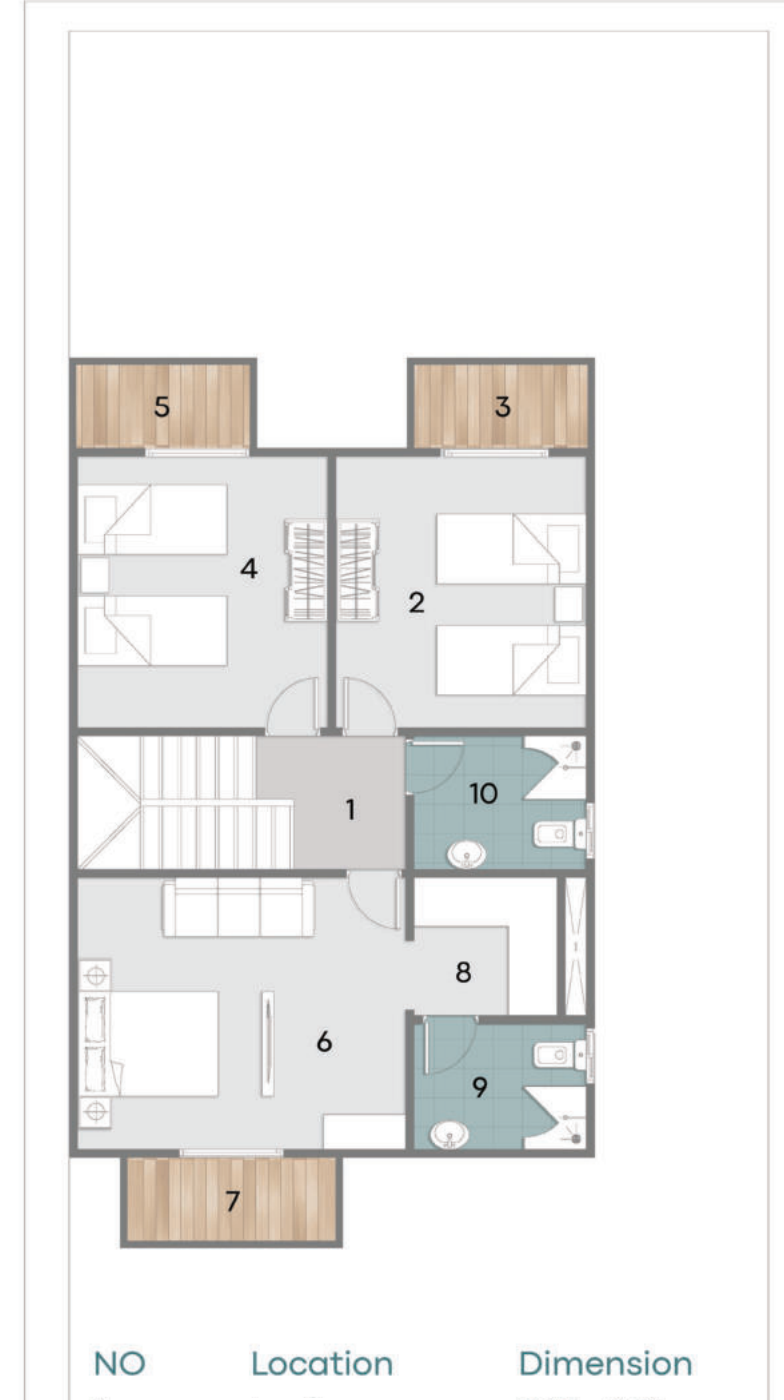
# لاجونز العاصمة

## تاون هاوس كورنر

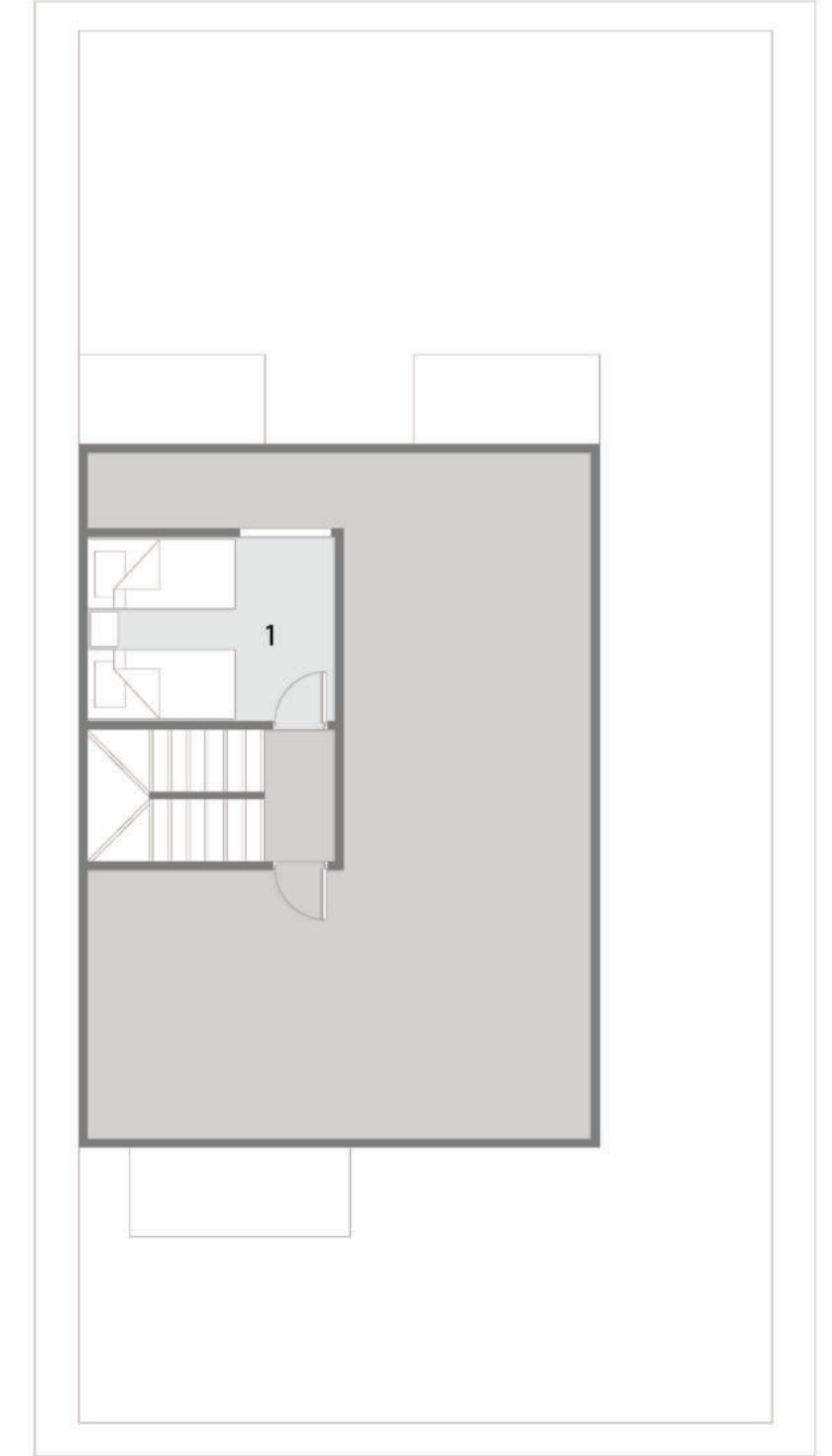
AREA 185 M<sup>2</sup>



| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | Entrance | 4.14 x 1.50 |
| 2  | Dinnig   | 4.38 x 1.92 |
| 3  | Living   | 7.56 x 4.14 |
| 4  | Bath     | 2.39 x 1.18 |
| 5  | B.Room   | 2.81 x 1.92 |
| 6  | Bath     | 2.39 x 1.04 |
| 7  | Kitchen  | 4.02 x 3.25 |



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Lobby     | 2.15 x 1.91 |
| 2  | B.Room    | 4.14 x 3.78 |
| 3  | Terrace   | 2.70 x 1.30 |
| 4  | B.Room    | 4.14 x 3.78 |
| 5  | Terrace   | 2.70 x 1.30 |
| 6  | M.B.Room  | 4.90 x 4.14 |
| 7  | M.Terrace | 3.20 x 1.30 |
| 8  | Dressing  | 2.30 x 2.04 |
| 9  | M.Bath    | 2.54 x 1.98 |
| 10 | Bath      | 2.72 x 2.04 |

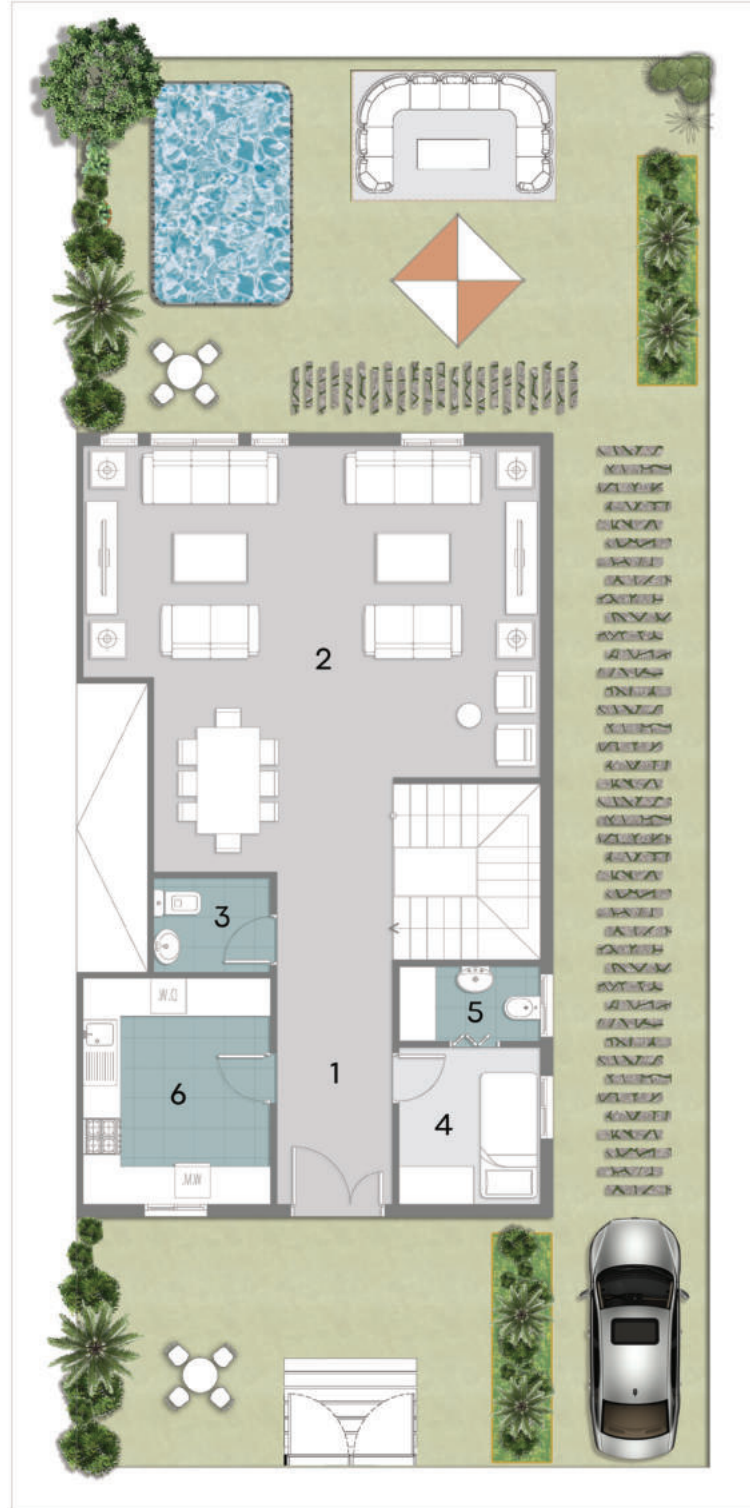


| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | B.Room   | 3.84 x 2.92 |

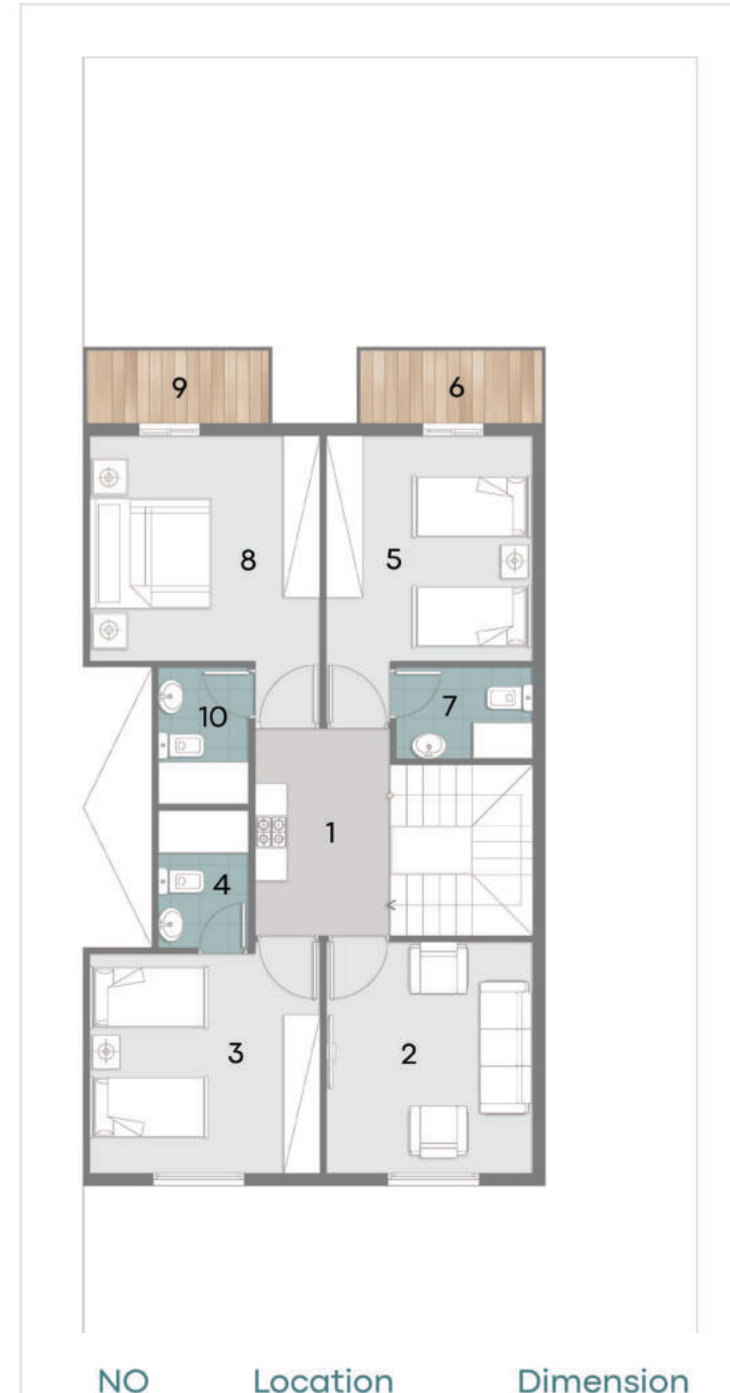
# لاجونز العاصمة

## توين هاوس

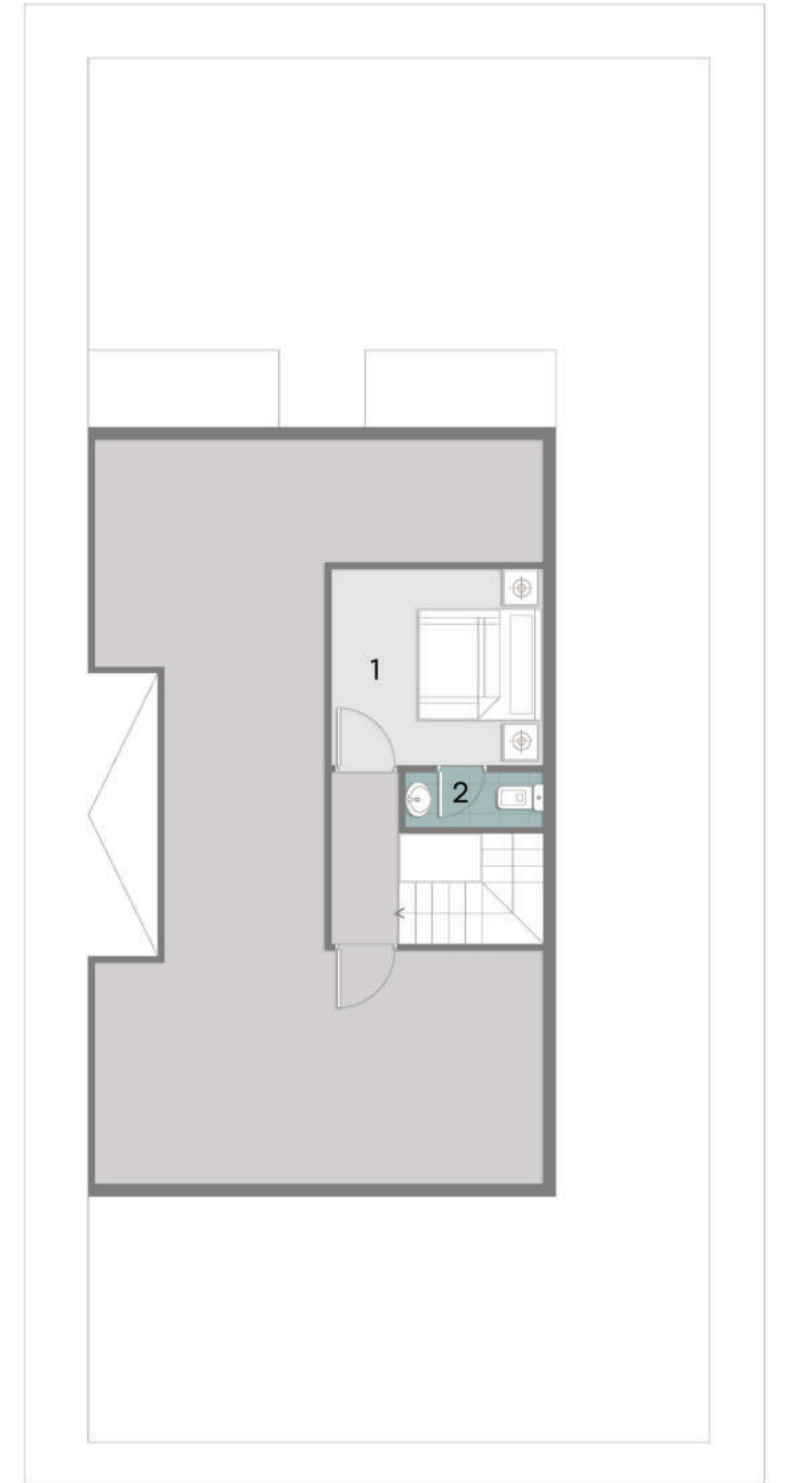
AREA 215 M<sup>2</sup>



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Entrance  | 5.50 x 1.84 |
| 2  | Reception | 7.60 x 7.00 |
| 3  | WC        | 2.07 x 1.64 |
| 4  | B.Room    | 2.75 x 2.56 |
| 5  | Bath      | 2.56 x 1.36 |
| 6  | Kitchen   | 3.86 x 3.20 |



| NO | Location  | Dimension   |
|----|-----------|-------------|
| 1  | Lobby     | 3.40 x 2.22 |
| 2  | Living    | 4.10 x 3.66 |
| 3  | B.Room    | 4.10 x 3.84 |
| 4  | Bath      | 2.41 x 1.70 |
| 5  | B.Room    | 5.00 x 3.64 |
| 6  | Terrace   | 3.10 x 1.25 |
| 7  | Bath      | 2.55 x 1.70 |
| 8  | M.B.Room  | 5.00 x 3.96 |
| 9  | M.Terrace | 3.10 x 1.25 |
| 10 | M.Bath    | 2.39 x 1.70 |



| NO | Location | Dimension   |
|----|----------|-------------|
| 1  | M.B.Room | 3.75 x 3.40 |
| 2  | Bath     | 2.55 x 1.00 |



# لاجونز

العامة